



2023



应届生校园招聘



中南集团

应届生论坛中南集团版：

<https://bbs.yingjiesheng.com/forum-2214-1.html>

应届生求职大礼包 2023 版-其他行业及知名企业资料下载区：

<http://bbs.yingjiesheng.com/forum-436-1.html>

应届生求职招聘论坛（推荐）：

<http://bbs.yingjiesheng.com>



目录

第一章 中南集团简介.....	3
1.1 概况介绍.....	3
1.2 企业文化.....	3
第二章 中南集团面试资料.....	4
2.1 2022 南阳生初试+终面.....	4
2.2 中南置地 2021 秋招经历分享.....	4
2.3 21 秋招中南（杭州站-市场研究岗）.....	5
2.4 中南置地 2021 终面之旅.....	5
2.5 中南置地 2020 年秋招南阳生一面（南宁）.....	6
2.6 2020 暑期财务岗一面.....	7
2.7 南望生暑期面试 财务管理岗.....	7
附录：更多求职精华资料推荐.....	8

内容声明：

本文由应届生求职网 YingJieSheng.COM (<http://www.yingjiesheng.com>) 收集、整理、编辑，内容来自于相关企业的官方网站及论坛热心同学贡献，内容属于我们广大的求职同学，欢迎大家与同学好友分享，让更多同学得益，此为编写这套应届生大礼包 2023 的本义。

祝所有同学都能顺利找到合适的工作！

第一章 中南集团简介

1.1 概况介绍

中南集团成立于 1988 年 2 月，现有员工 10 万余人，管理人员近 2 万人，2020 年全集团实现综合营收 3165 亿元，下有上市公司中南建设（SZ000961），形成“4+1”业务布局——中南置地、中南建筑、中南实业投资和 中南教育。目前业务遍及全国 28 个省市自治区、160 多个城市及澳大利亚、阿尔及利亚等海外市场，全集团共有 995 个法人公司，1200 多个项目，位列中国企业 500 强第 70，中国民营企业 500 强第 10 位，中国房地产企业 16 强，中国建筑企业 500 强第 8 名。荣获鲁班奖 25 项、特别鲁班奖 1 项、詹天佑奖 15 项，以及钢结构金奖、中国建筑装饰奖等国家级大奖 80 余项，获得扬子杯、长城杯、白玉兰杯、泰山杯等省级优质工程奖 200 余项。

中南集团的前身是一个建筑包工队，最初只有 28 名员工、5000 元资金。中南集团 34 年的发展历程，是中国民营企业奋斗成长的典范。34 年来中南集团敢想敢闯敢干，敏锐地抓住了六大机遇获得了长足发展：一是并购南通总承包，创立了中南建筑；二是开发南通 CBD，开启了房地产黄金十年；三是收购北京城建市政，创立中南土木，开辟基础设施业务领域；四是主板借壳上市，成功进入资本经营快车道；五是及时调整战略布局，进军一二线城市，提前实现千亿目标；六是科学整合产业架构，不断谋变发动管理革命，企业迈向高质量发展。

中南集团在发展壮大的同时，始终不忘造福桑梓、反哺社会。34 年来，中南集团在社会慈善、创造税收、增加就业、品质安全等方面不断践行社会责任，连续多年蝉联海门纳税冠军、南通纳税冠军，至今累计捐资近 10 亿元，直接解决各种就业人数达 10 万余人，累计为上百万人提供就业岗位，多次荣获“中国十大慈善企业”称号。中南先后捐资 6 亿元用于家乡村镇建设、产业发展、文化开发和社会公益事业。此外，中南分别在海门市区、海门常乐镇投资了从幼儿园、小学、初中到高中两个“一体化学校”，为家乡教育事业作出重要贡献，在云贵川、新疆等地援建了近百所希望小学。投资开发常乐中南张謇故里小镇和海门足球小镇，常乐中南张謇故里小镇围绕文旅、教育、农业、康养、商业、工业“六位一体”，打造成为海门产城融合的新样板、美丽田园的新示范、江海风云的新古镇。海门足球小镇以中南珂缔缘足球为载体，打造集文化体育、活力运动、休闲生活于一体的城市新生活的示范区。

1.2 企业文化

中南“同心共信”文化，是中南三十四年形成的核心价值观的集中体现，是中南核心文化体系的总概括。

中南始终坚持与国家同心，与民族同心，与客户同心，与投资者同心，与合作伙伴同心，与企业同心，与员工同心，与奋斗者同心；

坚持与客户共信，与投资者共信，与合作伙伴共信，与企业共信，与员工共信，与同心者共信。

如果你想了解更多中南集团的概况，你可以访问中南集团官方网站：<http://www.zhongnangroup.cn/>

第二章 中南集团面试资料

2.1 2022 南阳生初试+终面

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2021 年 10 月 20 日

地址：<https://bbs.yingjiesheng.com/thread-2333620-1-1.html>

9 月下旬投递简历，9 月 30 日视频初面（hr+业务经理结构化），10 月 20 日线下终面（hr+业务总结构化）。面试基本都是自我介绍+深挖简历，面试官很专业，人都蛮好，没有压力面，也没问专业知识。

线下终面在等待面试的时候，带我们的 hr 小姐姐人也特别好，没有架子，和我们一起聊天，面完的小伙伴也会和大家分享面试感受，氛围是目前面试过的地产最好。

今年秋招太不容易了，许愿一个 offer！

其他评论：

-请问楼主面试的是什么岗位呀？终面也没有问专业知识嘛？

-财务，没有问到专业知识

2.2 中南置地 2021 秋招经历分享

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2021 年 1 月 24 日

地址：<https://bbs.yingjiesheng.com/thread-2314952-1-1.html>

分享一些感受和建议～

- 1.中南置地三轮面试均为结构化面试，无群面，让人感觉比较舒适和自在，面试官也很专业
- 2.本人是没有房地产相关的背景（包括专业和实习），但是在每轮面试中都没有因此而受到影响，面试官更注重全面能力和素质，所以大家不要担心这一点，可以放心的冲！
- 3.中南置地的终面体验之旅是我面试体验最好的一次面试（也可能是我见过的世面太少），对所有候选人都很尊重和照顾，非常用心
- 4.因为对房地产行业不算太了解，所以不能评价中南置地在行业内的情况，只能根据个人接触下来的感受说，它在房地产行业应该算是不那么“狼性”的公司啦～

祝大家都获得想要的 offer！

2.3 21 秋招中南（杭州站-市场研究岗）

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2021 年 1 月 7 日

地址：<https://bbs.yingjiesheng.com/thread-2313712-1-1.html>

中南的面试风格类似龙湖，都是 2V1 半结构化面（HR+业务），一二面在杭州，三面即终面之旅，在上海虹桥边的五星级酒店，第一天讲座+晚宴，第二天面试。中南不论是暑期实习还是秋招，宣传都是做的很好的，而且公司整体都很年轻很有活力，不过最后没有拿到 offer 还是挺遗憾的，感谢杭州 HR 小姐姐还替我争取了 offer，虽然没成。今年中南待遇硕士年薪 20+，客研岗也是一级部门。

10.16 中南一面（浙大圆正启真酒店）：

- 1、业务小姐姐：复盘报告其实还是挺专业的，你有遇到什么困难吗？
- 2、你的实习其实也不多，做的工作也是比较基础的。（额，这是评价）
- 3、为什么转行？
- 4、HR 小哥哥：你找第一份实习有遇到什么困难吗？
- 5、反问：中南客研岗看中什么？（1、会涉及城市研究方面的宏观部分（进来掌握还是比较快的）；2、要有责任心，鉴定自己的责任，没有明确的考核体系）

10.17 中南二面（浙大圆正启真酒店）：

- 1、你在实习过程中最大的收获是什么？（其他忘了，问的挺少的。）
 - 2、反问：房企设置市场研究岗其实并不是特别多，那么中南是怎么看待这个岗位的？
- 回答：中南始终以客户为中心，如今客户需求多样化，也越来越专业，比如对精装修和户型的要求越来越高，那么我们就很需要这么一个岗位去深入市场研究。
- 这一轮面试很快，面试官对我挺满意的，就开心回上海了。

10.30 中南三面（上海终面之旅两位男面试官）

- 1、你的专业背景，为什么不去做建筑设计，而来做客研岗？
- 2、你在数据库拿到的数据和市场调研得到的数据不一致时，你该怎么办？
- 3、你在实习过程中做过访谈调研吗？
- 4、项目示范区前期布置时，在预算有限的情况下，你会把钱投入前场布置还是后场布置？谈谈你的思路。

其他人被问到的：你家/某某四线城市的房地产市场

注：问的还挺专业的，第四个问题没有回答好，然后感觉因为我的专业背景（水利水电本+力学硕）和岗位不符，面试官也会考虑这个因素。这个岗位比较倾向城乡规划专业以及金融类的。

2.4 中南置地 2021 终面之旅

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2020 年 11 月 5 日

地址：<https://bbs.yingjiesheng.com/thread-2298809-1-1.html>

为期两天的终面之旅~
真的很麻烦工作人员们! 辛苦了!
酒店服务~自助餐都很贴心
全程接送
面试是总裁+高管面
感觉自己高管面的时候还是很紧张
总裁面主要是自我介绍+自由提问
整个过程氛围一直都很好!
希望自己能拿到 offer!!
神奇的论坛给我力量吧 QAQ!

2.5 中南置地 2020 年秋招南阳生一面（南宁）

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2020 年 10 月 14 日

地址：<https://bbs.yingjiesheng.com/thread-2290175-1-1.html>

今天参加了中南置地的一面，现在分享一下自己的体验：

我在 13 号的上午收到中南置地的一面邀请，因为网申的时候我选择了南宁作为面试城市，所以面试的地点是位于南宁市的广西大学商学院，面试时间定为中午的 12 点 50 分。我提前了半个小时到了面试地点，就在等待室里等着了，等待室里很贴心地准备了饼干、水果和矿泉水，都是可以随意吃的，也许是怕面试者紧张，工作人员一直在说让我们别不好意思，吃点东西啥的，就是感觉很用心很温暖。

正式开始面试差不多是 1 点半，中南初面形式是 1v2 的结构面试，一共会有 3 组面试官，一般由 HR 与区域某某总组合而成。面试的问题都是针对简历自己写的内容，我因为是在海外留学前有过三年的工作经历，所以问我的基本上都是关于那段工作经历的问题，个人感觉对于参加过工作的应届毕业生来说（也就是本科毕业后参加过工作后面又考研或是留学的情况下），工作经历是面试官考察的重点，有了工作经历之后，面试官就不会问到关于你本科的一些校园社团经历之类的，以下是我被问到的问题：

1. 请简要介绍一下你自己；
2. 介绍一下你留学时所在的学校；
3. 既然工作了为什么又考虑考研；（感觉是在间接问离职原因）
4. 说一件你在工作时最有成就感的事情；

之后的问题都是针对于我在第 4 问所讲述事情的深挖，因为我有过三年的乙方工程管理工作经验，所以针对我在 4 问说到的事情，问了很多细节的地方，包括最经典的如何提升工人工效；与领导或是下属有了矛盾怎么处理；某某施工技术的细节等等很细化的问题，我感觉我答得不太好，因为问我的那个区域总在我回答的时候一副不是很感兴趣的表情。。。这里建议，简历上的东西最好不要过分夸大，真实的事情回答起来才更加的流利和有条理，才能更加吸引面试官往下问，我感觉我一面的时间特别短，前后大概 10 分钟左右，很大概率是凉了，现在回到酒店，还是想把自己的面试经历分享给大家，攒攒人品。最后希望大家都能早日拿到心仪的 offer 呀~~后续如果楼主有了一面的结果（一般是 3 天左右），再回头更新一下~~祝大家顺利啦~~!!!

2.6 2020 暑期财务岗一面

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2020 年 5 月 23 日

地址：

<https://bbs.yingjiesheng.com/forum.php?mod=viewthread&tid=2269443>

上午结束初面 济南站 二十分钟左右

二对一 hr 姐姐+财务负责人大哥 结构化面试

一分钟自我介绍

主要针对简历经历提问 因为时间比较紧 感觉抠的不细 把故事讲出来就可以

然后问了为什么选择房地产

反问一个问题

最后 hr 姐姐说了一句 房地产压力很大 你要考虑好再加入 不能只凭兴趣(瞬间感觉凉了(T__T)

加一句 那个 hr 姐姐给人的感觉好温柔好舒服 喜欢!

整个面试还是非常友好的 希望能进吧! 好运!

2.7 南望生暑期面试 财务管理岗

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2020 年 5 月 21 日

地址：<https://bbs.yingjiesheng.com/thread-2269123-1-1.html>

下午 4 点刚面完，结构化面试，两个面试官分别为人力和财务负责人。

1.自我介绍

2.针对自我介绍提问：你有两段实习经历，这两个公司的财务情况有何区别？

3.你在两段实习过程中，对财务的理解是怎样的？

4.针对简历提问：你说你在实习过程中了解到房企从拿地、施工到销售全流程，给我们简单介绍一下？

5.你的过往实习和校园经历中，最挫败的一段经历是？回答后追问：复盘这段经历，你在以后的工作中如何避免？

6.你有什么问题要问我们的嘛？

以为会提问的为什么金融转地产并没有问，问了对财务的理解和最挫败的经历，这俩都没准备到。。。凉凉，就当积累面经了

附录：更多求职精华资料推荐

强烈推荐：应届生求职全程指南（第十七版，2023 校园招聘冲刺）

下载地址： <http://download.yingjiesheng.com>

该电子书特色：内容涵盖了包括职业规划、简历制作、笔试面试、企业招聘日程、招聘陷阱、签约违约、户口问题、公务员以及创业等求职过程中的每一个环节，同时包含了各类职业介绍、行业及企业介绍、求职准备及技巧、网申及 Open Question、简历中英文模板及实例点评、面试各类型全面介绍、户口档案及报到证等内容，2023 届同学求职推荐必读。

应届生求职网 YingJieSheng.COM，中国领先的大学生求职网

<http://www.yingjiesheng.com>

应届生求职网 [微信小程序最新版上线](#)

微信扫一扫，使用小程序随时查看最新、最全的校园招聘/宣讲会信息，参与笔面试经验讨论，查看录取进度

