



应届生求职网  
www.yingjiesheng.com

2023  
CAMPUS  
RECRUITMENT

# 2023



## 应届生校园招聘



### 新鸿基地产

应届生论坛新鸿基地产版：

<https://bbs.yingjiesheng.com/forum-406-1.html>

应届生求职大礼包 2023 版-其他行业及知名企业资料下载区：

<http://bbs.yingjiesheng.com/forum-436-1.html>

应届生求职招聘论坛（推荐）：

<http://bbs.yingjiesheng.com>

## 目录

第一章 新鸿基地产简介.....	3
1.1 新鸿基地产概况介绍.....	3
第二章 新鸿基地产笔试资料.....	4
2.1 2020 笔试经验.....	4
2.2 新鸿基 2019/2020 Cubiks OT 在线测试.....	4
2.3 2020 新鸿基上海 MT OT 经验.....	5
2.4 2020 秋招 Cubiks ot.....	5
2.5 [笔试] 2019 管培 OT 英语数学你过关吗.....	6
2.6 2018 管培 ot 发笔经攒人品! .....	6
2.7 有人知道 Cubiks Online 的题型嘛? .....	6
第三章 新鸿基地产面试资料.....	7
3.1 第一次面试经验.....	7
3.2 2020 上海商场租赁初面+AC 面.....	7
3.3 新鸿基 SH 管培 11.7 反套路一面.....	8
3.4 新鸿基管培-sh-一面二面经验分享.....	9
3.5 新鸿基 19 校招 MT 上海初面 面经.....	10
3.6 2018 MT 面试.....	10
3.7 面试新鸿基地产的 管理培训生 · 上海.....	10
3.8 面试新鸿基地产的 助理土建工程师 · 成都.....	11
第四章 新鸿基地产综合求职资料.....	12
4.1 想起去年的这个时候 来回馈论坛啦 经验总结帖~ .....	12
4.2 新鸿基地产非技术类管理培训生笔试面试经验.....	12
附录: 更多求职精华资料推荐.....	13

### 内容声明:

本文由应届生求职网 YingJieSheng.COM (<http://www.yingjiesheng.com>) 收集、整理、编辑, 内容来自于相关企业官方网站及论坛热心同学贡献, 内容属于我们广大的求职同学, 欢迎大家与同学好友分享, 让更多同学得益, 此为编写这套应届生大礼包 2023 的本义。

祝所有同学都能顺利找到合适的工作!

# 第一章 新鸿基地产简介

## 1.1 新鸿基地产概况介绍

新鸿基地产发展有限公司（新鸿基地产）于1972年上市，是香港最大的地产发展公司之一，致力兴建优质住宅，拥有庞大的商场和办公楼网络，及酒店项目，同时持有可观的土地储备，以配合集团未来持续发展。凭借卓越品质和“以心建家”的精神，新鸿基地产多年来一直深得市场肯定和顾客信任。

集团积极发展优质住宅、办公楼和商场等项目。新地除兴建销售物业，亦建立庞大投资物业网络，土地储备充裕，确保新地持续稳健发展。此外，集团亦积极参与非物业投资项目，令整体业务产生更大的协同效应。

### 以心建家

新鸿基地产坚持“以心建家”的信念，多年来用心为顾客兴建优质的理想居所，提供卓越服务；同时亦配合社会发展需要，创建大型综合商业项目，已建立优质品牌。此外，新地积极履行企业社会责任，宣扬运动行善、年轻人阅读、关怀社群及培育人才，并循可持续发展的方向回馈社会，努力建设更美好的城市。

随着时代转变，集团亦在不同阶段引进新思维，融入企业文化，推动集团持续向前。

### 快、好、省

在创立时已确立“快、好、省”的企业文化，并深化为“一条龙”的垂直管理模式：即由规划、购料、建筑、工程监管、销售到物业管理均不假外求，故可以在最短时间内有效地善用资源，以提供最优质的产品与服务。

### 与时俱进

紧贴时代和市场脉搏，按市场和时代需要引入创新科技和新理念，以提升工作效率和服务品质。此外，新地鼓励员工终身学习，通过多元化的培训计划，以加强他们的专业知识和应变能力。

### 群策群力

集团致力培育优秀的工作团队，建立紧密合作的文化精神，并积极促进内部交流，分享知识和经验，充分发挥团队的优势。

### 以客为先

想顾客所需，提供超出顾客想象的产品和服务，更屡创新猷，例如开创先河成为香港首个为新楼宇提供保修服务的发展商。

如果你想了解更多新鸿基地产的概况，你可以访问新鸿基地产官方网站：

<https://www.shkp.com/zh-CN>

## 第二章 新鸿基地产笔试资料

### 2.1 2020 笔试经验

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2020 年 11 月 05 日

地址：<https://bbs.yingjiesheng.com/thread-2298630-1-1.html>

拿到一面了，来分享一下经验攒人品吧~

我是卡在新鸿基截止的最后一天投的简历，做了笔试，11/03 收到的一面通知。

其实和求职大礼包里的笔经差不多，Numerical 25 分钟 20 题 和 Verbal 25 分钟 36 题。如果英语没问题，numerical 还算简单，我做完了。Verbal 难度比较大，我还剩 6 题没做，但是也不建议为了做完抛弃正确率。

### 2.2 新鸿基 2019/2020 Cubiks OT 在线测试

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2019 年 07 月 10 日

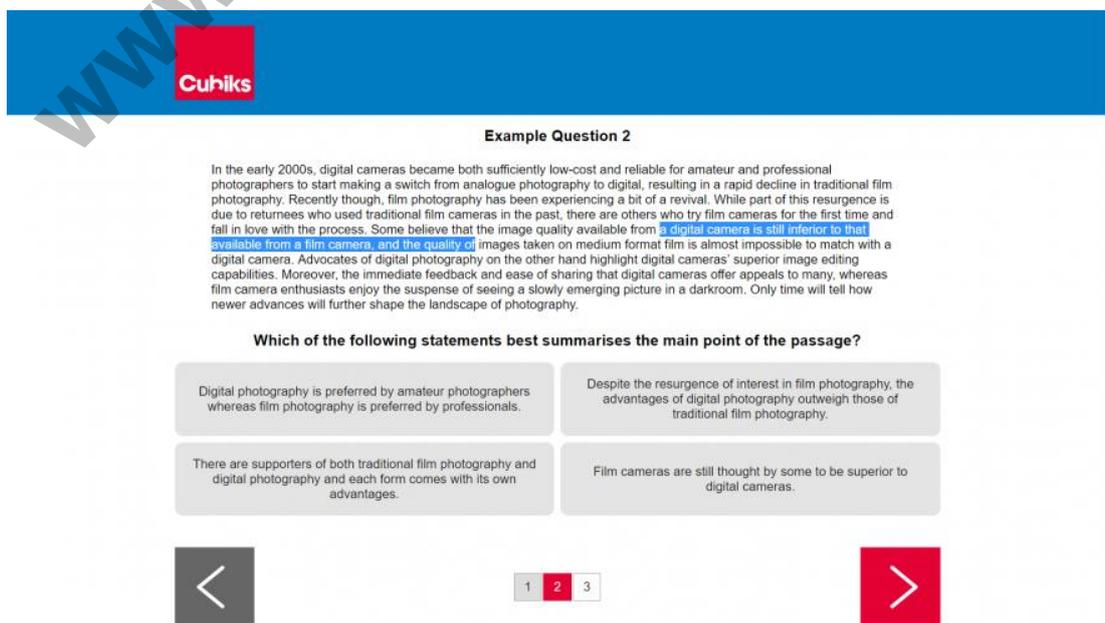
地址：<https://bbs.yingjiesheng.com/thread-2210073-1-1.html>

2019.07.07 收到 HR 邮件邀请做 OT2019.07.11 截止的在线测试刚刚做完

题目是 CUBIKS 的 但不再可以借鉴 KPMG 的题库，应届生没有今年题库，哪怕是价格 400 的题库也不对（还好没买）。前面很多答案都好像针对 n 年前的了。。。

Verbal 25 分钟 36 题 只做完一半 蒙了一半 难度极大  
Numerical 25 分钟 20 题 做完 18 题 蒙了 2 题 时间很紧

放 1 道 example 吧，  
因为 2M 限制其他就不传上来了



## 2.3 2020 新鸿基上海 MT OT 经验

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2019 年 10 月 28 日

地址：<https://bbs.yingjiesheng.com/thread-2229936-1-1.html>

上海的岗，10.25 收到 ot

做之前已经做好了心理准备，虽然很难但也没有被吓到。

Cubiks 的题，Lz 还用了梯子才登上去。

只有两部分，numerical 和 verbal，做题顺序可自选，这里强烈建议大家先做 numerical。先做 verbal 非常影响心情，当然如果你跟我一样，秋招做 ot 已经做到内心毫无波动那任君选择哈哈。

Numerical 25 分钟 20 道题，做熟了不算难，用其他题库的 numerical 先练练也 ok。

Verbal 25 分钟 36 道题，平心而论，正常情况下是绝对做不完的，至少有把握地做完是绝对不可能的，

大家不妨抉择一下，是选做完题还是正确率。Lz 选了正确率，剩了六题直接选了。

希望可以收到面试！祝大家和自己 offer 多多！

## 2.4 2020 秋招 Cubiks ot

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2019 年 10 月 29 日

地址：<https://bbs.yingjiesheng.com/thread-2229957-1-1.html>

收到了新鸿基的 ot，想来论坛找找题库啥的，结果发现没什么帖子，所以自己做完了来分享经验

就像上一篇加精帖子里说的那样，一共两部分，verbal(25 分钟 36 题)和 Numerical(25 分钟 20 题)，全英文，题量大难度大

**但是!!! 重点来了!!!**

全是德勤题库里的题。verbal 碰到了 3 篇不是，其他的全都能找到。就是这样。

现在没做完 OT 的应该很少了，毕竟秋招都快结束了。但还是想借助这个神奇的网站求个自己最想要的 offer

祝大家秋招顺利

## 2.5 [笔试] 2019 管培 OT 英语数学你过关吗

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2018 年 10 月 31 日

地址：<https://bbs.yingjiesheng.com/thread-2173620-1-1.html>

OT 老两样 Numerical 和 Verbal

Numerical 25 分钟 20 道题 纯英文 看懂题需要 30 秒吧 那我再摁计算器

Verbal 25 分钟 36 道题 英文阅读理解 你能一篇十几行的短文 看完一遍 立马回答 3 个问题？ You can you up hahaha

哪有时间给你泄露真题截图 想的太美了吧？

能做完的估计早已经拿了好几个 offer 了

## 2.6 2018 管培 ot 发笔经攒人品！

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2017 年 11 月 04 日

地址：<https://bbs.yingjiesheng.com/thread-2125350-1-1.html>

分两部分 Numerical 和 Verbal

Numerical 25 分钟 20 道题 题目不太难，楼主平常都直接看问题再回去找数据，这套题还是要看一下表头的，不然好多信息不知道，尤其是一道涉及到汇率的。一般一个图表的最后一道题会稍微难一点点，因为在一道题上浪费了时间，所以最后一道题都是蒙的。

Verbal 25 分钟 36 道题 完全没有时间做诶 后面十道题都是蒙的 感觉比六级难度要高 可能楼主比较渣吧

希望还没做的同学可以采纳我的意见，能帮到大家就太好了！

听说发了笔经可以攒人品，希望大家都能拿到 dream offer！

## 2.7 有人知道 Cubiks Online 的题型嘛？

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2017 年 11 月 02 日

地址：<https://bbs.yingjiesheng.com/thread-2124770-1-1.html>

刚做完。。 Numerical 20 题 25 分钟，大都是图表题，还有一个要你推老人 life expectancy 的挺有意思，计算器按的快就能做完；

给 36 题 25 分钟的 verbal 跪了。。感觉比之前做德勤的 shi 要难，时间上面控制不好，形式参考 gre verbal。。

### 更新：

我也做完了~给大家 share 下。今年的 verbal 不是 T F C, 是四选一，比之前更难了。但题的难度没有 GMAT 大，但时间真的很紧，看题要很快。建议：1. 选大屏幕的电脑做 2. 最好先看问题，再看文章，这样可能快一些~。3. 先做 V，再做 N~Numerical 真心不难，主要是认真读题干，注意单位。（希望帮到大家，也几攒些 RP 吧~）

## 第三章 新鸿基地产面试资料

### 3.1 第一次面试经验

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2020 年 11 月 12 日

地址：<https://bbs.yingjiesheng.com/thread-2301371-1-1.html>

又是我

刚面完，攒人品分享一下

一共大概二十多分钟，两个 hr 小姐姐面的 skype 面

1. 英文自我介绍+ why shanghai

2. 课程经历

3. 实习经历

为什么选择 retail 遇到了一些问题怎么解决等等

后面有一些问题没有准备过可能回答的不是很好

总之求好运吧

### 3.2 2020 上海商场租赁初面+AC 面

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2020 年 11 月 06 日

地址：<https://bbs.yingjiesheng.com/thread-2299320-1-1.html>

结束了传说中 4 个小时的 SHKP AC 面，继续贡献面筋，攒 rp 求过!!!

大概初面 1-2 周内收到了 AC 面邮件和电话，在陆家嘴的国金中心~AC 面是一组 6 个小伙伴一起的，包括四个部分：

1. 破冰游戏：通过玩 5 个游戏获取积分，并用积分换取相应的工具，最终任务是把一罐可口可乐运到旁边的一个办公椅上（之间大概隔了 30cm 左右）。游戏很多样，不同游戏的分值也不一样；工具包括报纸、胶带 etc.

tips：一定仔细听清楚规则，好好利用 3 个向 hr 提问的机会；把握好时间

2. 英文写作：到 2、3 部分会把整组分成 2 个 3 人小队，同时进行各自的任务。3 个小伙伴在一个会议室进行英文写作，3 个小伙伴去其他地方进行任务 3。

写作 50m，时间很充裕，今年的题目是【为 SHKP 在可持续发展和践行社会责任方面提出你的建议~】

3. 个人 case：另外 3 个小伙伴会分别进入到一个会议室进行个人 case。包括 30m 准备+20m pre&QA，准备时间结束会有一位面试官进到房间然后开始 pre。题目大意是【你作为一个公司的 manager，需要在一个董事会上分析公司现存的问题，指明未来发展方向和商业方案。】

材料是全英文的且量比较大，包括文字、数据图表等。语言的话我直接用的中文 pre，好像

其他小伙伴也有用英文的，看个人选择和面试官喜好啦～

4. 群面 case: 到第 4 个任务 6 个小伙伴会重新集合，同样的也是全英材料然后根据材料要求讨论出解决方案，时间是【15m 各自读题+30m 讨论】（如果没记错的话....）

tips: 这个 case 也是之前经验贴中提到的国企改革问题，点很多，大家抓住脉络贡献自己的 ideas 就好～最后没有提说要给 hr 做 pre，所以可能更加看重大家在过程中的表现吧～～

楼主报的商场租赁 MT，不得不说新鸿基面试的感觉太太太好了，办公环境很棒，hr 小姐姐超级 nice!! 来贡献一篇经验贴，攒攒 rp!

初面是线下面，大概 20m 的 1v1 结构面：

1. 英文自我介绍
2. 后面根据自我介绍提了两个方面的问题：
  - a. 楼主参加的一个项目
  - b. why 房地产？  
(经历挖得非常非常细致)
3. 深挖地产实习
4. 反问 hr 两个问题

总的感受是和 hr 聊天的感觉很好，后续的两个问题也有很详细得解答，希望能进入下一轮～～

更新：

更新一下终面，求 offer!

终面是部门主管的结构化面，大概一个小时～问得非常非常非常细致，包括简历和个人以往的经历，中间有穿插一两个和商场有关的问题（e.g. 你喜欢什么品牌？逛过什么商场？这种）大家要对自己选择部门的项目有充分的了解和认识，然后就是做自己就好，面试官都非常非常 nice，也很愿意分享自己的工作经历。

整体面试下来真的有体验到公司很好的氛围，在这里也攒 RP 求一下 offer!

### 3.3 新鸿基 SH 管培 11.7 反套路一面

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2019 年 11 月 13 日

地址：<https://bbs.yingjiesheng.com/thread-2237584-1-1.html>

上周面的管培，现在还没有收到二面通知.....也不知道是个啥情况，赶紧趁着还记得上周的面试情况，写个面筋帖子，给自己攒个人品。。

当时楼主面的那场，没有提前 20 分钟到达，然后有的证件临时也没来得及打印，还没下车就被 HRcall 了 4-5 次，总之就是很狼狈地到了 IFC。那个面试的地点还比较偏，楼主在 IFC 里面拐来拐去问了好几个前台才找到进去的口。（面试记得一定要提前到啊啊啊）

到了新鸿基前台后，就签到，前台小姐姐让我等会儿，因为我没有提前到，所以让比我先到的人进去面了，楼主就坐在沙发上跟男同学聊天，交流了下 SHKP 到底该怎么念 23333，还没聊几分钟，前台小姐姐就在念我名字，我就抱着书包进去了一个小隔间，里面坐着一个和蔼可亲的大姐姐。一上来就问我要证书啥的证明，我跟她表示了抱歉，她说没关系，发到给我发面试通知的邮箱就可以了，也不知道是不是真的没有关系。。

刚开始就是一个英文的自我介绍，虽然我是海归硕士，但是其实这是我的第一场用到英文自我介绍的面试，emmm 讲得就很磕磕绊绊的，但是基本的点讲得很清楚。HR 要么是看我英

文一般，要么是自己英文一般，反正之后的面试就没有英文的了，也没有之前面经里写得还英文中文穿插着面试。

我觉得很神奇的地方是，我当时特地提前一天查看了新鸿基 MT 所有的问题，并进行了准备，还看了年报，行业报告以及同业比较，背了不少数据，甚至还准备了香港问题的看法。但是大姐姐完全没有按照套路来。。。。。

我记得第一个问题问的是，让我介绍最近的实习经历，说看到我实习到十月份，有没有留用，为什么没有留用，我大致讲了原因之后，她就感叹我调整心态很快，很积极很乐观，说之前有的面试者讲到没能留用就很灰心丧气（什么鬼？？？是很放心拒绝了我我不会跳楼么。。）她又问我这段投行的实习都干了啥，我就讲了一遍。她说看到我证书很多，感觉我很优秀，有没有投其他公司，楼主很愚蠢地说投了很多面了很多.....完全没有强调新鸿基对自己的特殊性.....

接着就问我找工作看重什么，因为这个管培生刚开始是不定岗的，即使我的第一志愿是并购这块，可能一开始做的也不会是什么专业性很强的工作.....我也完全没有提我在并购融资方面的实习经历，反正感觉我讲的让 HR 小姐姐不能信任我会在她们这里做很久，虽然扯了一大堆，说啥看好房地产市场发展，看好新鸿基的，脱虚向实的。

后来又让我举团队合作上面的经历，我举了两个，一个是社团里面的，还有一个是实习中的，也不知道她满不满意。反正她说我很能说==说我很乐观很有活力啥的==

最后她问我有没有什么问题想问她的，我问的问题是当时她为啥选择了新鸿基，这一问可不得了，问出来小姐姐是上海本地人，这工作也是当时经人介绍的，正好是新鸿基进军内地的时候，当时竞争没有现在这么激烈，而且当时内地人对新鸿基也不了解，她是有熟人在香港那边，跟她说新鸿基是一家很不错的港企，然后她就去面试了，当时也比较缺人，她就这么进了。。。

听完我也很目瞪口呆，不知道该说啥，最后补了一句，问新鸿基企业文化怎么样，怎么培养新人之类的，小姐姐就跟我讲了一番。

最后她说结果会在下周出来，进到 assessment center 的环节。还跟我握手，说我的手很暖，看来一点都不紧张，面试很放松。

我：黑人问号脸？？？小姐姐还跟我说，我这么优秀，不要心急，会有好消息的==我也不知道算不算是隐晦地拒绝了我，反正现在还没有收到二面。

以上，希望对后来人有所帮助~

### 3.4 新鸿基管培-sh-一面二面经验分享

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2019 年 11 月 22 日

地址：<https://bbs.yingjiesheng.com/thread-2241845-1-1.html>

一面是个很温柔的小姐姐

英文+中文

主要是自我介绍+问简历，不到半小时吧，还是要准备一下简历内容和基本的英文

二面。。可太累了

从早上 9 点到中午一点

小组游戏+英文 writing（50mins 一大篇）+个人 casestudy 和 pre+小组 case study

总的来说面试难度不算大但是对体力的挑战很大

希望可以进终面!!

祝小伙伴们求职顺利!

### 3.5 新鸿基 19 校招 MT 上海初面 面经

本文原发于应届生 BBS, 发布时间: 2018 年 11 月 08 日

地址: <https://bbs.yingjiesheng.com/thread-2176956-1-1.html>

刚刚初面归来, 激动地敲下面筋网申在香港官网, 全部繁体字, 包括一些成绩问的也是香港会考, 很高端很洋气

笔试 cubiks, 可以看看德勤的题库, 两家 50%重合, 剩下 50%大家自己加油

笔试第二天收到了面试邀请, 在陆家嘴 ifc 的 7 楼

楼主是今天最后一个, 两位面试官, 目测一位业务部门一位人力部门, 由业务部门的面试官主导, 大概半个小时, 楼主签到的时候看了一下今天下午一共八个人

事前, 面试官都仔细看过你的申请材料了, 真的很专业 and 敬业, 非常感动, 所以没有自我介绍环节, 但是会给你三分钟陈述一下自己的“闪光点”

之后, 面试官会根据你的经历来提问, 一环套一环, 真的是挖得很深, 逻辑非常清楚

中间会穿插一个小的 oral test, 比较基础的问题, 但是楼主没有准备过, 结结巴巴的, 自己都觉得很难堪, 面试官直言我的 oral english 有点差

最后给你机会提问的

初面通过的话下周会有 AC 面

lz 当时完全没有意料到能过网申和笔试, 所以抱着学习参观的态度来面试的, 全程也比较轻松, 面试官笑场 N 次

能有机会来 shk 这样的顶级地产公司面试已经是很大的肯定了, 很感谢 shk 能给到这个机会 ~

### 3.6 2018 MT 面试

本文原发于应届生 BBS, 发布时间: 2017 年 11 月 15 日

地址: <https://bbs.yingjiesheng.com/thread-2129391-1-1.html>

打电话说 1 对 1, 我是 15 点 10 分的上海一面

### 3.7 面试新鸿基地产的管理培训生 · 上海

本文原发于应届生 BBS, 发布时间: 2017 年 07 月 07 日

地址: <https://bbs.yingjiesheng.com/thread-2107569-1-1.html>

面试官是个经验丰富的 hr, 很会引导你说话, 过程还算轻松。新鸿基上海国金二期, 坐在外面等了一会, 风景不错, 然后被带到一个小房间见到 hr 姐姐, 邮件里说大概 25 分钟, 我是当天最后一个, 实际上聊了 40min 左右吧。

问题不太常规, 比较难以准备, 会深挖你上一个回答中提到的细节, 反而经历没有仔细盘问, 感觉更看重整个人的潜力, 而非现有专业技能。

### 3.8 面试新鸿基地产的 助理土建工程师 · 成都

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2017 年 07 月 07 日

地址：<https://bbs.yingjiesheng.com/thread-2107568-1-1.html>

面试未通过

在前程无忧上投递的简历，约了时间到了面试场地，直接是公司的一个香港老总进行一对一的面试，进去面试的时候直接就给力一张土建工程师的测试题让你做，大概 10 几道题，都是关于建筑施工规范方面的，难度一般，就是自己数据记得不够精确。给了几分钟后做完后就进入自我介绍部分，然后就开始主要提一些现场专业技术方面的问题，回答的不太好，完了以后就觉得没啥机会的了，说实话那个港式普通话真不敢恭维，好多都是自己理解才知道问的什么问题。

问竣工验收须具备哪些条件，作为施工方你需要在什么条件下才会进场施工，一套完整的施工图纸包含哪些，给你一个设计图纸案例，让你分析其中的错误并改正，让你用笔画出塑钢窗的施工大样图或者完整的保温设计做法，最后就问你会哪些软件、工资待遇等

## 第四章 新鸿基地产综合求职资料

### 4.1 想起去年的这个时候 来回馈论坛啦 经验总结帖~

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2017 年 10 月 06 日

地址：<https://bbs.yingjiesheng.com/thread-2116819-1-1.html>

去年这个时候一直在刷应届生，各种找经验，感谢前人大神的经验。

新鸿基的帖子确实不多，当时基本每条都看了，自己结合自己的经验做了整理，又是一年国庆啦，现在翻出来回馈论坛~

还有一些自己搜集的公司和行业的情况，也分享给大家。



[新鸿基经验帖总结.doc](#)

186.5 KB，下载次数：580

经验帖总结

（访问链接可直接下载附件）



[shkp 公司状况.doc](#)

847.5 KB，下载次数：384

新鸿基公司情况

（访问链接可直接下载附件）



[房地产行业了解.doc](#)

1.66 MB，下载次数：411

房地产行业

（访问链接可直接下载附件）

### 4.2 新鸿基地产非技术类管理培训生笔试面试经验

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2017 年 07 月 07 日

地址：<https://bbs.yingjiesheng.com/thread-2107567-1-1.html>

校招应届生管培生岗位。

HR 很 nice，中英文面试，根据简历的内容进行提问。问题就是常规的面试问题，成功的经历，失败的经历以及相应的经验和收获等等。由于校招投递过程中没有进行笔试，面试之后现场进行了笔试。笔试内容为全英文，题型主要是计算类题目。

面试官的问题：

问分享一个成功的经历。

## 附录：更多求职精华资料推荐

**强烈推荐：**应届生求职全程指南（第十七版，2023 校园招聘冲刺）

**下载地址：** <http://download.yingjiesheng.com>

**该电子书特色：**内容涵盖了包括职业规划、简历制作、笔试面试、企业招聘日程、招聘陷阱、签约违约、户口问题、公务员以及创业等求职过程中的每一个环节，同时包含了各类职业介绍、行业及企业介绍、求职准备及技巧、网申及 Open Question、简历中英文模板及实例点评、面试各类型全面介绍、户口档案及报到证等内容，2023 届同学求职推荐必读。

应届生求职网 YingJieSheng.COM，中国领先的大学生求职网

<http://www.yingjiesheng.com>

应届生求职网[微信小程序最新版上线](#)

微信扫一扫，使用小程序随时查看最新、最全的校园招聘/宣讲会信息，参与笔面试经验讨论，查看录取进度

