2023 CAMPUS RECRUITMENT

应届生求职网 www.yingjiesheng.com | 2023 CAMPUS RECRUITMENT

2023

应届生校园招聘

龙湖地产

应届生论坛龙湖地产版：
https://bbs.yingjiesheng.com/forum-402-1.html

应届生求职大礼包 2023 版-其他行业及知名企业资料下载区：
http://bbs.yingjiesheng.com/forum-436-1.html

应届生求职招聘论坛（推荐）：
http://bbs.yingjiesheng.com

www.yingjiesheng.com

2023 CAMPUS RECRUITMENT

目录

第一章 龙湖地产简介.....4
1.1 龙湖地产概况介绍.....4
第二章 龙湖地产面试资料.....5
2.1 2021 暑期仕习生 初面.....5
2.2 龙湖重庆客研仕官生二面.....5
2.3 仕官生北京一面攒 rp.....6
2.4 龙湖 21 届校招-研发设计岗-北京线上初面面经.....6
2.5 龙湖士倌生线上一面-投发.....6
2.6 智慧服务仕官生北京一面.....7
2.7 财务仕官生 已拿 offer.....7
2.8 2020 龙湖仕习生 财务管理岗 一面.....8
2.9 龙湖重庆财务仕习生.....8
2.10 烟台龙湖仕习生财务岗面试经验.....9
2.11 青岛龙湖仕习生财务岗面经.....9
2.12 攒 RP 2021 年仕官生龙湖一面.....10
2.13 龙湖 BJ 一面体验.....10
2.14 龙湖商业一面 攒攒 rp.....11
2.15 21 龙湖客研面经.....11
2.16 2021 仕官生地产财务全流程 攒个人品求 offer.....12
2.17 龙湖仕官生数据面经，攒人品.....13
2.18 龙湖 2021 届校招商业航道从初面到 offer 面经.....13
2.19 龙湖 21 秋面经.....15
2.20 珠海龙湖 2021 届秋招一二面面经（已凉攒人品）.....16
2.21 2021 龙湖新业务事业部仕官生.....16
2.22 2021 龙湖地产仕官生一面到终面分享.....17
2.23 2020 年龙湖仕官生智慧服务一面到终面.....18
2.24 2020 年龙湖仕官生工程岗面试经验.....19
2.25 龙湖仕官生面试全流程，攒人品拿 offer！.....20
2.26 海外党仕官生三面新鲜出炉！攒 RP 求进终面！.....20
2.27 龙湖工程仕官生一面到三面经验新鲜出炉，攒 RP 求 offer!!.....21
2.28 龙湖 base 北京 商业仕官生 1-3 面分享.....22
2.29 2021 仕官生地产财务全流程 攒个人品求 offer.....23
2.30 龙湖地产已下 offer，特来回馈~.....24
2.31 龙湖 2021 商业面经.....25
附录：更多求职精华资料推荐.....27

内容声明：

本文由应届生求职网 YingJieSheng.COM（http://www.yingjiesheng.com）收集、整理、编辑，内容来自于相关
企业的官方网站及论坛热心同学贡献，内容属于我们广大的求职同学，欢迎大家与同学好友分享，让更多同学得
益，此为编写这套应届生大礼包 2023 的本义。

www.yingjiesheng.com

祝所有同学都能顺利找到合适的工作！

www.yingjiesheng.com

第一章 龙湖地产简介

1.1 龙湖地产概况介绍

龙湖集团 1993 年创建于重庆，发展于全国，涵盖地产开发、商业投资、租赁住房、空间服务等多航道业务，并积极试水医养、产城等创新领域，目前业务已遍布全国 100 余个城市。

2009 年，龙湖集团控股有限公司（股份代码：960）于香港联交所主板上市，2021 年被纳入恒生指数成份股，入选《财富》世界 500 强，连续十余年位列《福布斯》全球企业 2000 强。

龙湖作为 TOD（以公共交通为导向的开发）开发模式的先行者，已开发项目约 80 个，以 TOD 为核心的全业态开发面积超 1000 万平方米，通过在不同城市区位进行以公共交通为导向的复合空间开发及多业态融合运营，形成都市生态圈现代服务业。自 1998 年以来，龙湖累计开发地产项目 1,000 余个，累计开发面积超 1.3 亿平方米，2021 年合同销售额 2900.9 亿元，连续 9 年获“中国房地产开发企业综合实力 10 强”。

龙湖商业以“天街”为主品牌实现全国核心市场布局。截至 2021 年底，龙湖商业开业商场达 61 座，年客流量超 6.8 亿人次，合作品牌超 5,000 家。

龙湖冠寓已布局全国 30 余个高量级城市，累计开业房间数量 10.6 万间，规模行业领先，位居集中式长租公寓品牌排行榜 TOP 3。

龙湖智创生活是中国领先的，提供物业管理和商业运营服务的，智慧生活及空间服务品牌。在百余座城市的 13 大业态领域开展规范化物业服务，客户满意度连续 13 年超过 90%。截至 2021 年 12 月 31 日，龙湖智创生活物业管理服务总签约及战略合作面积约 4.6 亿平方米，在管面积约 2.6 亿平方米。借助轻资产运营的核心能力，龙湖智创生活向 61 个购物中心提供商业运营服务，服务超过 13,000 名租户。

如果你想了解更多龙湖地产的概况，你可以访问龙湖地产官方网站：
https://www.longfor.com/

www.yingjiesheng.com

第二章 龙湖地产面试资料

2.1 2021 暑期仕习生 初面

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2021 年 05 月 21 日
地址：https://bbs.yingjiesheng.com/thread-2323883-1-1.html
楼主投的是某二线城市的创新及产城二志愿，先于一志愿接到面试，之前无笔试。
bg：本硕 985 财会，简历写了两段金融实习。不得不说龙湖的面试体验非常好！！！
以下面经：

1、自我介绍（不限时）
2、怎么选择行业？金融、四大、地产
3、学生工作或实习中最困难的一件事
4、某段实习中（做的比较久、最新的一段）最大的成就
5、发挥主动性的例子（上一问将了一个主动优化工作流程的小例子被追问了）
6、为什么不选财务岗（楼主结尾说了下过往实习领导也并未因为财会背景排斥偶，龙湖你要是再问就是歧视了 hh）
7、为什么选创新及产城

2.2 龙湖重庆客研仕官生二面

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2022 年 03 月 31 日
地址：https://bbs.yingjiesheng.com/thread-2344002-1-1.html
初试 3.17 SHL3.21 复试 3.31

初试 （2v1 每个同学 15 分钟）
围绕实习经历提问
1.自我介绍
2.简单让我介绍我的实习公司是干什么的？以及我的工作内容是什么？
3.我实习过程中对调研方法有没有进行过复盘（答得不好 因为我没有仔细回忆，但其实是有复盘的）
4.反问一个问题 我问的是龙湖希望应聘者具备什么能力？
（15 分钟左右）

二面 （2v1 不一样的面试官，每个同学 12 分钟）
1.自我介绍（说很开心进复试 重复了一面的自我介绍）
2.你对岗位的认知
3.你有这么多行研经历 请举一个你行研的案例 并谈谈你对这个行业的了解（我自我感觉答得很不错 以为有后文 但是 hr 并没有继续往下问了 直接跳到结尾问我还有没有其他问题 此时我感觉大概率是凉了 因为其他同学基本都是面 10-12 分钟。我从进去到喊下一个同学

www.yingjiesheng.com

只有 6-7 分钟。 大概 hr 对我不感兴趣了）

听说发面经可以玄学力挽狂澜 还是希望龙湖友好

2.3 仕官生北京一面攒 rp

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2020 年 10 月 11 日
地址：https://bbs.yingjiesheng.com/thread-2289183-1-1.html
业务和 HR 都在，时长大概 20min，攒 rp。

- 1min 自我介绍
- name 三个最自豪的事情
- 追问我提到的比较困难的一个事例，具体到细节
- 有没有组织活动、带领团队的经验，具体到细节
- 有没有别的 offer
- 怎么看待 xx 岗位的业务，追问
- 怎么看待 xx 创新业务，追问细节，追问不同角度
- 怎么看待同业 xxx 业务，追问
- 反问问题*1

等候时间不长，等候室有水和零食，面试官非常 nice，节奏把握非常好，总体体验很棒。

2.4 龙湖 21 届校招-研发设计岗-北京线上初面面经

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2020 年 10 月 12 日
地址：https://bbs.yingjiesheng.com/thread-2289233-1-1.html
两个面试官，一男一女
1.小姐姐让自我介绍一下
2.小姐姐问我的简历里面的摄影主页运营经历，具体讲述一下
3.小哥哥问：（1）你的简历里面显示在实习过程中有住宅和共建设计经验，这两种在设计时有什么不同
（2）谈谈你在和甲方合作的时候遇到什么困难，时怎么解决的？
4.还有什么问题要问的嘛？（感觉不会回答这个题，问的有点蠢，就是问了一下，说自己相关经历不多，想在这个岗位还需要做什么？）
最后祝大家都面试顺利 offer 满满呀

2.5 龙湖士倌生线上一面-投发

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2020 年 10 月 13 日
地址：https://bbs.yingjiesheng.com/thread-2289641-1-1.html
一线公司投资总+人力，没预料到会有专业问题，准备不充分 TT（面试推迟了一个小时心累）1.自我介绍
2.针对简历上的实习经历提问，会追问
3.简历上写的课程内容，追问细节（还有一两个展开的小问题不太记得，答的一般）

www.yingjiesheng.com

4.曾经组织活动的事例
5.简历上写的最有成就感的事，追问细节
6.反问
总结就是一定要吃透简历，每一个小点都可能被提问 TT

2.6 智慧服务仕官生北京一面

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2020 年 10 月 13 日
地址：https://bbs.yingjiesheng.com/thread-2289865-1-1.html
投后岗
两个面试官 一位 hr 一位业务部门面试官
问题：1.1min 自我介绍
2.最近最有成就感的一件事
3.实习工作中遇到的困难以及如何解
4.追问上一问，给自己当时的表现打分 plus 理由
5.反问
一面时间一般在 8—15 分钟，hr 说快的话一两天出结果，慢的话说不准，但不论结果如何都会发邮件

2.7 财务仕官生 已拿 offer

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2020 年 04 月 13 日
地址：https://bbs.yingjiesheng.com/thread-2260397-1-1.html
来回馈论坛啦

ot 一面二面三面终面

ot 要认真做，这个真的会根据分数刷人。题不难，注意刚开始尽量不要做错，不然直接掉到低分档就上不来啦

一面：我是视频面试，主要问简历，深挖经历和能力体现
二面：现场面，和一面差不太多
三面：赵总亲自面试，比较偏向宝洁八大问或者填简历的时候的附加问题，还会问到工作地点的选择，没有问专业问题
终面：高管面，我是沈总面的，有问到成长经历，这一轮不出太大差错就没问题～可以根据面试官找找面经，每年问题都差不多。

总结一下：简历条理清晰，自我介绍言简意赅的体现优势，多和好朋友演练一下 Q&A，不要紧张不要紧张不要紧张，自信大方的状态最好啦。
小 tip：好好准备想问面试官的问题，结合当前公司状况和时事，也可以问问自己的发展之类的

大家好运啦～

www.yingjiesheng.com

2.8 2020 龙湖仕习生 财务管理岗 一面

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2020 年 05 月 06 日
地址：https://bbs.yingjiesheng.com/thread-2265200-1-1.html
2020 拿 offer 记录之三，龙湖财务管理仕习生。
前言：龙湖面试体验超级 nice！体验不能更好了。面试时间安排的很清楚，并且 hr 小姐姐会提前通知进入面试间，整体感觉很高效，并且很有条理。而且面试时，面试官会先自我介绍!!! 楼主真的有觉得被尊重到耶。虽然简历信息会不断深挖，但是却没有其他公司那种咄咄逼人的感觉。整体 nice～

共 10mins 左右，三对一，结构化面试。
1、自我介绍
2、问了一个实习的财务测算经历？自己有什么收获？
3、分享下实习中有意思的经历？（回答某事务所审计经历，又问了具体的问题）
4、没有过地产实习经历，为什么想要进地产财务。（回答了之后又问了细节）
5、自我评价里面提到的一个方面，请举例。
6、有没有其他问题需要了解的？

龙湖面试真的很在意细节耶～但是楼主答的不是很好，不过还是要把！赞！给龙湖的面试官们哦，真的很平易近人～
面试后 3 天内会给出一面结果，效率也是 real 高了。
最后，赞人品呀～希望龙湖给我 offer，结束我的暑期不断找实习之旅～好运哦～
good luck!

评论区：
-- 我来分享下吧，我是客研岗（北京），HR 姐姐说一共三面，但是第三面基本不会刷人就是说明情况的一次见面。一面二面之间效率很高，当天凌晨出的结果。一面通过率是 50%，我们组 14 进 7，二面就不知道啦。每次面试都是两对一，一个业务部门+HR 的搭配。面试从性格到实习经历到如何做研究都有被问到，没有固定问题。如果通过面试，暑期实习一共 8 周，答辩通过可以拿到秋招复试卡，HR 姐姐说暑期转正的概率还是挺高的。
大概是这样，攒攒人品，祝大家都顺利！

2.9 龙湖重庆财务仕习生

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2020 年 05 月 09 日
地址：https://bbs.yingjiesheng.com/thread-2265904-1-1.html
首先先说一下龙湖的 hr 小姐姐人特别棒，会面试前十分钟在群里通知下一个人，而且在面试过程中他们也会自我介绍，声音也很好听，就不会感觉到特别紧张。
说一下面试过程吧 一共有三个面试官，一个就是普通的 hr，另外两个应该是龙湖的财务人员

www.yingjiesheng.com

1 自我介绍（两分钟以内）
2 会问一下简历里的问题 问我的是自我评价 然后根据你的自我评价让你举了例子
3 为什么选择去重庆实习
4 实习中获得了什么
5 银行账户函证出现了问题怎么办（这个问题回答的超烂）
6 有没有什么问他们的问题
感觉要凉凉 希望龙湖能结束我找实习的日子
希望龙湖能结束我找实习的日子

2.10 烟台龙湖仕习生财务岗面试经验

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2020 年 05 月 19 日
地址：https://bbs.yingjiesheng.com/thread-2268614-1-1.html
今天下午刚面试完，没想到我这种双非本硕学渣也能收到面试，即使不过也算锻炼了。
面试的一个是 hr 经理，一个是财务方面经理
微信面试，hr 先提问的，然后财务经理提问。面试了 15 分钟，大体就下面这些问题:
自我介绍
在上一份实习中学到了什么，遇到了什么困难，怎么解决的
为什么想来地产工作
和同事发生意见分歧怎么解决
你有哪些缺点和不足
三年内工作和生活方面职业规划
上一份实习用的什么财务系统
你主要负责哪些工作，然后会详细提问这些工作的具体内容，做了什么，遇到了什么问题，怎么解决的
cpa 考试情况，大学期间成绩情况
为啥选择财务工作（非财务专业），考研还是保研，考研分数
结束。

2.11 青岛龙湖仕习生财务岗面经

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2020 年 05 月 21 日
地址：https://bbs.yingjiesheng.com/thread-2269025-1-1.html
龙湖的面试体验真的太好了!!不管是前期拉群还是后期 hr 小哥哥会在群里挨个通知上线面试，都让我感受到这个公司真的制度非常完善很专业!
说一下面试吧，应该是只有一轮，然后本来是说一个人 15 分钟，但是看了一下时间最短是 5 分钟，最长的有 13 分钟，总体进度很快，效率很高，我是面了 9 分钟，面试官是一位 hr 和一位财务总监。
lz 背景是 211 本硕，经济学专业，本科数学双学位，基本上有如下几个问题：
1.自我介绍
2.考没考 cpa
3.学经济学为什么想做财务
4.为什么进地产行业

www.yingjiesheng.com

5.之前有没有过财务的相关实习
6.未来有没有什么规划
7.给财务人员做个画像，自己的契合度怎么样
8.你说你喜爱体育运动，那体育运动给你带来了什么
基本就是这样，没让我问问题我还是比较慌的，然后 hr 在群里说面试完第三天就出结果~分享面经攒人品求 offer!!!

2.12 攒 RP 2021 年仕官生龙湖一面

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2020 年 09 月 26 日
地址：https://bbs.yingjiesheng.com/thread-2286819-1-1.html
坐标：洛杉矶（疫情滞留的留学生 2020 年 5 月已经毕业 赶一波国内秋招 希望能全程线上面试 攒一波 RP）申请岗位：设计研发岗位

通过简历筛选后拿到了 9/25 中午的龙湖面试机会 2v1 视频面试两位面试官真的离摄像头好遥远 面试过程中都没看清楚面试官的脸但是总体过程十分轻松，以谈话的方式展开。

题目：
hr 问的：
1.简单自我介绍
2.介绍一个有特色的个人领导的项目
3.个人领导的项目过程中有没有出现什么问题 以及怎么解决的
4.深挖简历上的实习经历（我简历上写的是一段美国的实习经历，就问了找实习的时候一些经历以及实习过程中单独完成的项目有哪些）
项目总问的：
设计公司和地产公司的个人理解 是否对地产自己申请的岗位要做的工作有了解

面试总共是 15min 左右，希望能顺利的进入二面。如果有后续我会及时更新的，希望能够对今年秋招的小伙伴有帮助，大家一起加油拿 offer!

2.13 龙湖 BJ 一面体验

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2020 年 09 月 26 日
地址：https://bbs.yingjiesheng.com/thread-2286868-1-1.html
背景：211+海外金融硕
申请的是冠寓仕官生，总的来说面试体验不是特别好。之前各大网站上看了相关评价，都说面试体验很棒，但是到了我这为啥有点糟心。
首先认可一下龙湖的办公环境，负责签到的工作人员也都很礼貌。我提前半小时候场，之后又去办公区域等候了半个小时才轮到我面试。等候期间，hr 姐姐很活泼，一直和身边的同学说话，我也试着说了两句话，但全程被当作空气，毫无眼神交流，姐姐一直在和旁边同学介绍公司内部情况。有点莫名。
问题和之前面经差不多，不多赘述。
但最后面试官提及仕官生两个要求，学校&对岗位的热情，并表示，该岗需要很优秀的人才，

www.yingjiesheng.com

且这个岗位会非常的累。最后客气地还加了句，辛苦我（白）跑一趟...
如果贵司觉得我的学校背景或其他不符合人才筛选标准，大可不必浪费彼此的时间。

2.14 龙湖商业一面 攒攒 rp

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2020 年 09 月 28 日
地址：https://bbs.yingjiesheng.com/thread-2287345-1-1.html
介绍面试官身份（招商经理 hr）
自我介绍
1、复述三件让你觉得最有自豪感的事情
2、对不同城市的人的印象（针对个人经历提问）
3、实习中遇到的问题和如何解决的？（追问，你做了什么沉浸在工作的伙伴停了下来）
4、为什么从事商业地产？完全和之前专业经历不同的职业？
5、兴趣爱好有什么？
6、复述一下"实习中遇到的挫折错误以及收获"？如果再让你做，你会怎么做？
7、你问一个问题（我问的专业问题，但其实一面不需要问这么深入）

一面主要还是考察个人过去经历和你的反思复盘，重视领导力，二面才会深入到对岗位对行业的理解

2.15 21 龙湖客研面经

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2021 年 01 月 06 日
地址：https://bbs.yingjiesheng.com/thread-2313654-1-1.html
秋招很感谢论坛，凉经也要写~
龙湖客研是我的第一梯队目标，不过遗憾止步二面。龙湖所有面试都是 2/3V1 半结构化单面，然后问的问题大同小异，据说二面面试官可以看到你一面回答的答案（有待考证），可能你比较出彩的回答才能打动面试官，面试时长 10-15min。每轮面试后，3 个工作日内出结果，龙湖秋招战线比较长。
9.29 龙湖一面
1. 自我介绍（2min）
以下是 10min
2.简述最自豪的三件事（网申有这个问题，最好回顾复习）
3.工程部和客研部问实习:
a) 你在 xx 地产实习做了什么，哪些是你负责的？
b) 复盘报告里，你提到的建议是什么，有哪些是以后可以参考的？
c) 你在实习中遇到的困难是什么？
d) 那你在实习过程中有没有主动提出一些好的亮点，自己的想法？(说了没有，就简单讲了自己的积极主动性)
e) 你在大学中有没有主动挑战一件事情？
4. 人力问:
f) 你的学习成绩一直都很好，你是有什么日常坚持的习惯吗？
g) 你有什么爱好的体育运动吗？运动频次

www.yingjiesheng.com

反问一个: 龙湖客研的核心优势
国庆期间出二面结果，做一个类似 SHL 测评
10.12 龙湖二面：
1、你最自豪的三件事；
2、介绍一下你的 xx 比赛？（追问：你遇到的困难和挑战）
3、你为什么会选择客研岗？
4、挑一份你觉得自己做的比较好的报告来讲？（针对回答追问）
注意：之后和一个拿到龙湖成本岗妹子聊天，反问环节是比较容易出彩的，大家可以好好准备。

2.16 2021 仕官生地产财务全流程 攒个人品求 offer

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2020 年 11 月 06 日
地址：https://bbs.yingjiesheng.com/thread-2299343-1-1.html
等的有点焦虑 别的岗位都下 offer 了我们好慢（可能因为是后台岗要集体分配）希望不要终面被刷！
经常看面经 特来回报一下 bbs，当时去一面的时候就没报多大希望 只是听说龙湖面试体验很好想来体验一下，没想到真的有机会走到最后，小伙伴们都太优秀啦~

BG：211 小硕金融保研 无地产实习 坐标匿了 有券商+500 强企业财务+外资咨询三段实习（风马牛不相及的实习）
总体来说龙湖很尊重人，全称无群面，无压力面，无非常专业的专业面（只会涉及到实习的一些内容）。感觉很看眼缘，大概表现要自信一些，不管周围有多少大佬进去面试的时候就想象自己最优秀就完事了，而且要对岗位足够了解有热情，但是不能太 aggressive，感觉面到最后的小伙伴都是很好说话的人。

一面：2V1，一个财务一个人力，聊了十分钟左右，蛮短的，隔壁那个屋很久。
自我介绍
校园生活有没有组织过的活动
实习的细节，达成了什么成果
问了我的爱好
反问

二面：地区财务总+人力
这一面太又好了，十分钟左右。面试官还给我倒水呜呜呜。
自我介绍
实习过程中遇到最大的困难+怎么解决的+复盘
聊了我的爱好（我的爱好看起来真的很吸引人）
总结一下自己的优缺点
反问

三面 视频面 2v1 CFO+人力，10min
自我介绍
追问了一下自我介绍里的个人性格部分，举例

www.yingjiesheng.com

问我金融机构和地产财务的选择，为什么学金融要来做财务
地域问题
无反问

终面 邵总 2min
无自我介绍
讲一段实习经历
为什么选择龙湖
反问

个人感觉龙湖看重的几个特点：责任心，领导力，性格是不是好相处，是否自信。岗位的话就是，地域是否灵活，是否足够了解自己的岗位。大概这样。
希望大家都能有好结果!!

2.17 龙湖仕官生数据面经，攒人品

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2020 年 11 月 06 日
地址：https://bbs.yingjiesheng.com/thread-2299219-1-1.html
挺看好龙湖的，想攒个人品
一面 11.2：自我介绍
1. 自己挑经历里想说的一个拿出来说，会追问 2. 在项目中担任什么样的职位
3. 人生中三大挑战
4. 挑战之一是怎么解决的，用了哪三种方式去解决
5. 反问
面试官全程很 nice，我话比较多，最后一共是 30min 左右

二面 11.5：
自我介绍
1. 转专业的过程做了哪些努力？说具体一些学科的学习内容 2. 你觉得文科和工科的思维方式有什么不同？
3. python 怎么学的？有哪些应用？
4. 反问
面试官也不露脸，大概就问了 10 分钟不到就让我反问他，我就特别懵，不知道是自己前面说的不好还是怎么回事（因为看面经大家二面都是简历深挖内心就特别慌），最后自己叽里呱啦说了一些拖到了 20min 左右
emmm 不知道大家有没有类似经历，我是觉得自己可能凉了吧想攒攒 rp

2.18 龙湖 2021 届校招商业航道从初面到 offer 面经

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2020 年 11 月 06 日
地址：https://bbs.yingjiesheng.com/thread-2299137-1-1.html
lz 已经收到 hr 沟通 offer 的电话了，lz 不是地产背景，因此对地产不是很了解，所以一开始对龙湖只有"不明觉厉"的感觉。lz 是通过一次一次的面试，面试准备来了解龙湖的，可以说

www.yingjiesheng.com

是越面越希望加入龙湖。
C2 仕官生都需要经历半年的轮岗期，lz 报名的是商业创新化运营。
整体说龙湖的校招感觉：尊重，思辨，细腻。

初面到二面，lz 一直不太知道龙湖具体有多厉害
初面：8 月末投递，9 月 30 日初面，初面群里大约 350 名同学。初面是 lz 最冒汗的面试，因为是面的最细的。
初面主要问题：自我介绍；之前一段行研实习深挖包括但不限于，简单聊聊 2019 年某餐饮公司的营收数据？（好在我记得）之前写过的这篇报告仔细说说逻辑框架？你有什么和别人不一样的发现？你未来希望在什么环境下工作？
初面我的反问：商业航道如果需要做得好需要什么性格特质？

初面过后，10.2 通知结果，并且下发测评需要完成。群面有较多同学说没有过初面，lz 开始隐隐约约有觉得龙湖淘汰比率比较高。

二面：线下，大约是 10.16 这里。lz 依然不明觉厉去面试了，这一面鸭梨比较大的来源是 lz 和地产八竿子都打不到。lz 的建议是龙湖面试感觉其实不是最看重背景相关，而是你的逻辑，价值观等能通过表达表现出来的。
二面主要问题：自我介绍，其他问题包括但不限于：专业与地产不相关为什么要来龙湖？你之前的互联网运营你有什么主要贡献？你在团队中最重要的作用是什么？怎么看待线下和线上运营？
二面我的反问：应该是关于地域灵活性的。

二面结束后我觉得好像有点凉，1 是特别快，别人 15 分钟我 10 分钟这样，其次我的小伙伴们都太优秀了！！！！！！！

第二天收到二面通过的消息，然后拍拍屁股准备三面，三面是李楠总面试，好，开始紧张了。（因为笨笨的 lz 终于意识到龙湖好像真的很厉害）

三面，10 月 29 日，一大早夹着包包来面试～
三面问题：自我介绍，其他问题包括但不限于：你为什么想来商业地产，你对商业地产认知是什么，你在互联网公司做运营，你觉得那家公司和其他几家有什么区别？lz 提到了 ROI，李楠总追问 ROI 的一些问题。
三面我追问了关于仕官生前期培养项目的问题。

三面当天通知 lz 三面过了，lz 更紧张了

终面 11 月 2 日，问题其实和前面的差不多，但是这是 lz 最虚的一场，lz 问仕官生可不可以去外地做新项目，吴总说当然可以，并且鼓励。lz 喜欢到处飘，因此更希望通过终面了。

最后说一下淘汰比例，初面一共 700 人左右，二面 70 人这里，三面可能只有 30 人左右，终面 26 人左右，这是 lz 观察所得，可能有误差，但是越到后面淘汰比率越少是真的。

www.yingjiesheng.com

第二天通知终面过了，有感觉很激动，因为龙湖是我唯一一家面试感觉价值观一致的公司，同时，一周可以休息两天，这也是我所期待的～

2.19 龙湖 21 秋面经

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2020 年 11 月 06 日
地址：https://bbs.yingjiesheng.com/thread-2299093-1-1.html
今天收到了龙湖客研的 offer call，同天发现自己挂了一个 dream offer，所以心情非常复杂....具体不细说了，先回报一下 bbs 吧。
背景：双 C9，1 份地产实习，几份其他领域的实习，专业半相关。
暑期挂了一次一面：客研总和 hr 面，远程，问题多且细，深挖简历，楼主写过一个商业分析报告，被抓着问，然后被评价研究深度不足（25' 凉了，不过也没认真准备
秋招一面：因为刚刚拿了另外一家的保底 offer，所以心态非常良好，很早到等待室玩了半个下午游戏.....进去面试，2v1，非常顺，自我介绍完，对面就身体放松气氛温和了，无悬念通过。（15-20′ 自我介绍+最大的优势+最大的劣势+生活期待+地域灵活性+一段校园经历+一段实习经历+反问：落户问题）
二面：1v1 面试官非常严肃，非常大佬，我没能打动他的感觉，没想到放过去了（15-20' 自我介绍+3-5 年职业规划+为什么想做地产+近 3 年最大挫折+反问：职位培训和资源），同组同学基本是宝洁八大问的套问。
三面：视频面，1v1 面试官亲切温和，因为这场准备殚精竭虑准备得极为充足，全程顺畅，无悬念通过（15′ 自我介绍+为什么做地产不做别的行业+讲一段实习经历+反问：职业发展节奏），同组面试的同学们极其可爱，我们聊的整个等候间来面销售的同学都瑟瑟发抖 233333
终面：视频，2v1 大佬面，看看脸；我好喜欢和我一起面试的几个同学啊，可惜我有女朋友了（不是....（5' 1′自我介绍+讲一段实习+讲对岗位的理解 - 无反问）

面试经验：
①自我介绍：有个"wow 点"很重要，因为面试节奏很快，最重要的是给面试官留下印象。比如我所有的自我介绍都会说一下，我摄影玩到半专业、拿过 XXX 奖，然后观察一下大佬们如果"WoW"，这一面就基本稳了.....自我介绍不要说废话（比如巴拉巴拉讲半天自我评价），每一句话都要有实例支持。
②深度准备：每段实习经历都要认真准备，特别是写在简历和开放题里的；一轮轮面试反复思考，你岗位做的项目逻辑是什么，和投递的岗位的关系，可以润色一些，弄明白别给自己挖坑就行了。
③擅长表态和绕圈子：我觉得龙湖结构面特别看重这个.....有些小 tips：比如你一个经历实在没做啥事（很正常），你就说你学到了啥工作理念和习惯，实在不行还能说自己通宵做报表会熬夜能吃苦；再比如如果你一个经历和目前的岗位有点远（比如一讲起毕设，对面都是尴尬的沉默因为面试官也听不明白），在讲完经历内容之后可以顺带讲一下两者的联系，然后讲讲你对目前职位的理解，再表达你超希望得到这个岗位.....就比较容易聊下去；再比如我写了两三句总结的话，面试官说"那我们就结束了"之后就说一下，像演讲的收尾，ta 点头微笑，这样结束的气氛就很好。等等。我大概写了 3k 左右的答题底稿吧。

龙湖还是很尊重应届生的，面试体验在地产里是真的 top，果盘茶水沙发，面试间宣传视频是没声音的不会打扰人休息和准备（绝赞），hr 也很友好温和，很美很帅（

www.yingjiesheng.com

岗位地域灵活性据说要求很高，这也是我还在考虑的点....毕竟人最终还是要稳定生活的，长期和我女友异地，其实我是做不到的。

2.20 珠海龙湖 2021 届秋招一二面面经（已凉攒人品）

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2020 年 11 月 04 日
地址：https://bbs.yingjiesheng.com/thread-2298272-1-1.html
珠海龙湖一二面面经--面试岗位：市场研究岗
二面后许久没有音讯，估计已凉（我本来可喜欢可喜欢龙湖了，结果还搞默拒，不爱了，还是来写面经给师弟师妹们，攒人品吧）

简历关：感觉刷得比较狠，本科非 211 就进不了面试。

一面：单面形式，一男一女两位面试官，问的问题大概是：1.有关自我介绍里的闪光点，为啥有那个闪光点？ 2.为什么要来龙湖？ 3.为啥定了这样的职业规划？4.在学校学的研究分析方法有哪些？。。。。。。
一面结束当晚就出结果，当时我还觉得，果然是我看上的企业，效率不错（人家默拒也默得很有效率）。

二面：还是单面，地区主管和 HR 主管两人，问的问题和一面差不多，特别的是问了一下实习中与应聘岗位相关的问题（我就是如实回答了，应该是这个事实没有体现我足够优秀？）然后就没有音讯了。二面完我就觉得奇怪，都是和蔼客气气氛融洽的单面怎么看出候选人是不是合适呢？毕竟能进面试都是足够优秀的人。那么，有可能筛选标准就是单纯的经历比拼~谁的经历更神仙~anyway，我就输了

2.21 2021 龙湖新业务事业部仕官生

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2020 年 11 月 03 日
地址：https://bbs.yingjiesheng.com/thread-2298144-1-1.html
楼主某 211 医学本硕，2 段咨询实习，1 段 500 强医药公司市场部实习，无地产养老方面实习

一面:线上面试，HR 和部门负责人，大概 15min 自我介绍＋经历提问，把网申的开放性问题，5 件最自豪的事精简到 3 件，然后针对最感兴趣的一段经历进行提问 3 个问题，最后反问结束。

二面:大概不到两天的深夜（是的没错，深夜）接到第二天下午的现场面试通知，北京这边是在海淀安贞附近总部。事业部负责人线下，事业部 HR 线上面试，自我介绍＋经历提问，HR 先问了咨询方面数据分析的例子，不确定是压力面还是确实例子举的不太好，HR 表示这个换个人可能也能做虽然可能慢点儿（其实当时真的没意识到是压力面后来觉得像）但我很开心的表示那我换个例子讲也是心大。然后部门负责人表示我们相中医学背景没有什么医学的例子么，然后就又讲了一会儿。但部门总要开会就很短然后问我是否有反问。这个反问救了我!!!我问希望我未来成功加入进来主要需要具备哪些能力以及未来可能主要会做什么。

www.yingjiesheng.com

部门总介绍了一下，我表示理解，对方很看重我的医学背景。我以为就结束了.....结果后来对接的 HR 小哥哥表示部门 HR 还想再和我聊聊 这个时候我知道对面更看重什么了，我就针对这些去讲了一下。然后问我为什么没有养老地产实习而是咨询，问了下其他竞品公司我的了解情况（前面提了一句）又交流了下未来发展的看法。大概前后半小时以上。

笔试:性格测试＋shl 的题目，好好练习逻辑图像什么的很重要

终面:对，可能因为是新业务所以没有三面，隔了快两周总部终面。终于见到小伙伴了，应该附近的所有除了在海外的都来了。面试官吴总，沈总，李总都来了，我是吴总组。因为人太多，大概一人 3min，自我介绍都木得。直接最有挑战性的例子＋反问。吴总好 nice 呀，是很喜欢的性格没错了。感觉对我的背景很感兴趣，就多问了一下职业选择。

现在在极其忐忑的等最终结果，希望一切顺利。
希望大家都一切顺利!!!

2.22 2021 龙湖地产仕官生一面到终面分享

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2020 年 11 月 02 日
地址：https://bbs.yingjiesheng.com/thread-2297480-1-1.html
面试期间在论坛上看了很多信息得到了帮助，也想写一下自己的经历和感受，分享给大家，也希望攒 rp，能够顺利拿到龙湖的 offer。

龙湖一共有 6 轮，从简历筛选-初面-笔试-二面-三面-终面。

【初面】去了先签到，大家都穿的正装，进面试房间后是 3 对 1，有一个 HR，另外两个好像是业务部门的。先问自我介绍，然后 HR 问了我遇到的困难，在我说完经历后业务部门的面试官追加了两个小问题。又问我有没有遇到过挫败或挫折感的事情，那一瞬间有点紧张，觉得自己刚刚说的困难难道不算挫折？不过我临场发挥说了一个之前没有准备过的，但是是真实的经历。最后就是反问。面试官们都比较和蔼温柔。初面后当天晚上就收到电话通知说通过，然后给我发了测试连接，在规定期限里完成测试就行了。

【二面】二面也是 3V1，是 HR+分公司老总+分公司业务部门负责人。老总有点严肃，全程好像对我不太感兴趣，但是后来和其他面试同学交流的时候发现老总就是这样，对谁好像都不感兴趣。主要是业务部门负责人问了我很多问题。为什么选择留学的国家，出国读书有什么改变，然后问我简历上一个经历，然后说一件挫折的事情（一面也问过），然后也根据简历的开放性问题提了问，然后是否接受地域调动。几天后就打电话通知了。而且打电话通知面试通过后还问了一次接不接受地域调动，有没有意向区域，以及自己是否有当地的户口。

【三面】三面是和集团业务负责人面，是去当地面试站点公司里视频面试。这次面试就比较快，可能每个人 5 分钟左右。问了我为什么选择地产行业，然后问我是否接受地域调动之类的，我说接受，他们又问那你接受是觉得地域调动可以锻炼人吗还是怎么的？ 主要就是这两个问题了，很快。没有反问。大概 2 天通知面试结果。

【终面】终面也是去公司里视频面试。问了我为什么选择留学的学校，也问了我简历上一个

www.yingjiesheng.com

小内容，最后反问。每个人 5 分钟左右。

最后：
1. 简历一定要好好挖，一定要熟悉自己简历上的事情，而且最好面试前好好理一下语言逻辑，不然随意说的话可能会啰啰嗦嗦。简历上任何一个小点可能都会被问到。我就被问到了简历上一个很小的点。
2. 最好准备几个经历故事来应对结构面的一些经典问题，比如困难、挫折、挑战、成就、自豪的事情等等等。我自己准备的几个经历可以应对大部分问题，后续也准备了一些少见的但是也在论坛里看到以前有人面试龙湖遇到过的问题，比如最疯狂的事情、最出格的事情、成长经历、拒绝别人的经历、和别人发生冲突的事情、最难说服的人的经历等等。
3. 好好准备一下对地产的认识、对岗位的认识、自己的职业规划，万一问到不会的话，就表现得自己完全没规划了。
4. 感觉龙湖非常强调地域灵活性，二面也问，三面也问，所以做好会被调动的准备。

5. 龙湖整体面试体验非常好，感觉得出来他们对候选人的重视和尊重，对比其他有些公司，龙湖真的太棒了，越来越让人喜欢那种。

总的来说，龙湖是我秋招心里想去公司的 No.1，所以也希望能够收到龙湖的 offer，成功上岸，如果龙湖给我 offer，我应该会马上去签的。

希望收到 offer 啊!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!!! 也祝大家都心想事成!!!!

2. 23 2020 年龙湖仕官生智慧服务一面到终面

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2020 年 11 月 02 日
地址：https://bbs.yingjiesheng.com/thread-2297244-1-1.html
准备面试的时候从这里收获很多，吃水不忘挖井人，回馈一下。终面发挥的不太好，能不能拿到 offer 就看缘分吧～
求职方向：北京智慧服务板块
楼主背景：学术背景太复杂了，上了好多年学，有 5 年海外学术背景
一面：1.自我介绍（不限时）
2.为什么去美国读书
3.对所投岗位的理解
4.你的朋友怎么评价你的
5.反问
面完当天晚上收到通过通知，然后收到测评，晚上 12 点收到的，第二天中午 12 点之前就让交，速度真的快啊！

二面：1.自我介绍（不限时）
2_Why 地产 not 券商
3.对智慧服务这个行业的理解（我理解有一些偏差，面试官特别耐心的给解释清楚这个行业具体是做什么的）
4.反问

www.yingjiesheng.com

面完第二天晚上收到通过的通知（HR 小哥哥太辛苦了，每次发通过邮件都是接近晚上 12 点），告知预计三面时间。具体也不清楚怎么回事，一直没接到三面通知，以为是自己手机欠费没收到短信错过了，为此懊恼了好几天。结果前几天收到终面通知，整个人迅速兴奋起来。

终面：1.简短的自我介绍（1min 左右）
2.你认为最有挑战的事？（记不清了...）
3.根据第二题的回答深挖
4.反问
终面是王总面的，面完感觉自己发挥很不好，完全把自己写的简历挫折和挑战这两项记混了，没办法只能硬着头皮说，被问的很细，王总的总结能力和逻辑思维能力太强了，感觉每个问题都直击要害。

总而言之，很开心的一次求职体验，面试之前也从网上看了很多信息，都说龙湖面试体验很棒，确实如此。不论是 HR 小哥哥，HR manager，区域经理，集团高层管理人都很和善，面试氛围也很轻松，大家就是闲聊天的感觉。不管能否拿到 offer，这次的经历真的很愉快。总结了几个 tips，希望可以 share 给有需要的伙伴，同时也提醒自己：
1.一定要非常熟悉自己的简历，准备好案例，千万不要犯这种低级错误，搞不清挑战和挫折...
2.一定要了解自己投递的岗位和行业，同时充分展现自己具备岗位要求的能力
3.真诚+心态平和，HR 们都是火眼金睛，越真诚越好。不要怕暴露自己的缺点，只要不是针对岗位致命的缺点，不会有什么影响。反正大家都是刚出校门，大部分还是在同一起跑线的。
4.手机！手机！手机千万不要欠费（我这是又犯了一个低级错误...）而且最好保证每个电话都和和气气的接起来。其实终面之前，HR 哥哥们给我打了三个电话都没接到，最后是因为原来视频面试需要，加过微信的 HR 哥哥语音 call 我才没有错过。我这求职路途也是艰苦万分啊。

面完了，心里的石头也落地了，剩下的一切交给命运吧~~

2. 24 2020 年龙湖仕官生工程岗面试经验

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2020 年 10 月 31 日
地址：https://bbs.yingjiesheng.com/thread-2296960-1-1.html
楼主背景：本硕双 211，暑期参与仕习生项目，拿到免初试 pass 卡
初面：pass 卡
测评：比其他公司的测评较为人性化，正常的题目，稍微简单。一半性格，一般行测。
二面：因为楼主在龙湖实习过，所以第一个问题是：认为为什么会给自己 pass 卡？确实有点出乎意料，不过楼主回答自己在这个平台上完成了自己的成长，有执行力，有自驱力，是龙湖需要的人才。接下来就是聊了一下实习的内容；过程还是很愉快；
三面：三面确实有点坎坷。集团工程总第一个问题是大学期间最简单的事情是什么？楼主有点懵，就说计算物理，虽然很难但是确实取得了好的成绩，所以有些事情不能看到困难就退缩，负责任细心才是取胜的关键；由于这个说的不好导致后面的逻辑都有点混乱了，尤其是最后一个问题"是否了解过有师兄在龙湖就职"，因为我以前听说过 211 确实不太好进，所以就有点慌了，就回答说没有。现在想想应该先思考一下再回答。

www.yingjiesheng.com

不过整体体验都还好，主要就是一定要自信，这个可能说起来很简单，但是面试的时候确实会有可能会发慌，因为每个人都有自己不愿提及的事情，顺利通过了三面。
终面：11-1 上午终面。
来论坛分享一下经验，希望能够攒下 rp 通过终面，因为确实很在意在龙湖工作的机会，索性就"迷信"一下，而且确实从论坛这里获取过不少的面试经验。
最后祝小伙伴们都能收获满意的 offer！
终面通过后就来给各位分享终面经验。

2.25 龙湖仕官生面试全流程，攒人品拿 offer！

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2020 年 10 月 30 日
地址：https://bbs.yingjiesheng.com/thread-2296498-1-1.html
北京，智慧服务板块。
一面：10 月 14 号，人力总＋运营总，连自我介绍都莫得，运营总先替我把简历复述了一遍，然后问实习收获、克服困难的事情、朋友如何评价我。两位面试官小姐姐全程微笑的看着我，并时不时点头示意，让我有一种被关注着、被重视着的感觉，这种面试体验好棒，让我觉得自己...嗯！我是个人才，我很棒，我继续说！！
二面：10 月 18 号，两位面试官年龄较上次稍大，没有介绍。然后让我先做自我介绍、问我为什么想来地产、怎么理解物业、讲一件坎坷的事情、实习中最骄傲的一件事情等等。这次的两位面试官很少跟我进行眼神交流，要不然就是严肃地看着我。并且我竟然连续嘴瓢两次，老是把房地产说成互联网。 出来之后以为和龙湖就此别过，没想到过了几天，流程上显示我到终面了。
终面：10 月 29 号，负责商业板块和物业板块的王总，非常和蔼。自我介绍、为什么想来龙湖、说一件坎坷的事情。我说完为什么想来龙湖，王总说我把他们夸得都不好意思了哈哈哈哈哈，然后还带着我把我的坎坷复盘了一遍。以为跟大佬面对面会很紧张，但是并没有，大佬让我感觉很放松。
总之，就像千百个面经里所讲的那样，龙湖让你越面越喜欢。至少每一次面试对于候选人的重视程度体现出来了，每一次都是 2v1、1v1，而不会像其他公司那样 1v3，搞得你像一颗小白菜在等待挑拣。
秋招真的很磨人呀，尤其是等待的过程，听说这是个神奇的网站，来这里谢谢感受，攒攒人品，希望一周后能接到“恭喜你”的电话！！大家都加油哦！！
太快了，我今天收到了终面通过的消息，感谢龙湖，感谢努力了很久的我，感谢 BBS 平台！！

2.26 海外党仕官生三面新鲜出炉！攒 RP 求进终面！

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2020 年 10 月 27 日
地址：https://bbs.yingjiesheng.com/thread-2295187-1-1.html
背景介绍：欧洲土木工程读研 ing...投递岗位是仕官生的工程管理岗，由于在海外所以三轮面试都是视频面，面试形式是 2v1

流程：
1.自我介绍（不限时但我大概说了两分钟左右）

www.yingjiesheng.com

2.针对实习经历提问

- 实习过程中让我感到有成就感的一件事
- 总结出三点这家公司的特点
- 有没有实地的工程经验？

3.生活或者工作里有没有和他人起冲突的经历？如何解决？效果怎么样？
4.施工，设计和管理岗位，自认为哪个更适合？
5.以后的职业规划如何？和家人有没有意见不合？
6.父母的工作情况（主要是好奇某一段实习经历里有在政府部门工作，和我的专业差得很远）
7.提问环节

总体感受：节奏非常快，全程走下来只有 15 分钟左右。过程中有一次讲嗨了被面试官叫停进行下一个问题。但是两位面试官都很 nice，和他人起冲突这个问题还开了个玩笑缓解一下气氛和节奏。

龙湖应该是今年秋招最后一家面试公司了，过程中感谢平台上的朋友们和前辈们的无私分享，特来回馈平台，也给自己攒攒人品，希望能进终面，也希望各位同学们能拿到自己满意的 offer！

2.27 龙湖工程仕官生一面到三面经验新鲜出炉，攒 RP 求 offer！！

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2020 年 10 月 26 日
地址：https://bbs.yingjiesheng.com/thread-2294797-1-1.html
龙湖每一轮面试的感觉我就不多说了，个人认为最舒服的，没有之一【重点】开放性问题一定好好填，不多说了！！！

#一面#
一面是 HR+职能负责人
没有问最有成就感的事，而是直接问的我的某一段校园经历，可能是对于我这部分感兴趣吧，虽然那一段正好是我准备的有成就感的事（手动滑稽）。问的还挺具体的，中间遇到什么挑战，怎么克服的，为什么选举你为负责人，为什么心甘情愿跟你干 balabala，其实就是讲故事，把你最能打动人的故事讲出来，不需要多么声情并茂，但是一定的是发自内心的，不要平白直述，只有感染了自己才能感染面试官，让他觉得确实很有成就感。
然后问了一段实习的专业问题，问的非常细，面试之前一定好好看你实习期间的资料，尤其是你成果部分，主要的数据一定记牢！虽然我没有准备，但是实习成果方面那几个数字还是在合理范围的，也算蒙混过关了 hh
#二面#
公司人力负责人+总经理
依旧为结构化面试，地总还是非常亲和的，就是在跟你聊天，问拿了几个 offer 了，中海的面试进行到哪一步了等等，中间还问到了我对象的事，她找什么工作，以后打算在哪定居之类的，还是按着开放性问题去问的，实习的事情反而没提，总之感觉也非常好
#三面#

www.yingjiesheng.com

三面是视频面，集团人力条线负责人+职能条线负责人。这个环节是全国统一安排，在各站点视频面试，也可以不去站点，自己在宿舍面，但最好是能去站点，因为在你前面面试过的同学可以给你提供点信息，比如我们站点的所有人都被问了同样的问题，你最自豪的三件事，然后根据回答再展开，这三件事里面有实习的就会被问专业问题，没有的就不会提，我专业方面比较弱，所以就没加进去，总体上回答的也中规中矩，不知道会刷多少人
#终面#
终面就不知道能不能进了哈哈，如果收到通知并且面完的话再来分享，攒人品求 offer 啊！希望能有好的运气吧！！

2.28 龙湖 base 北京 商业仕官生 1-3 面分享

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2020 年 10 月 25 日
地址：https://bbs.yingjiesheng.com/thread-2294332-1-1.html
本人是英国回来的留学生 学的市场营销
有幸能够得到三面的通知真的非常感激龙湖对俺的肯定
毕竟被拒绝过好多次 龙湖的几次好消息通知真的让我心情好多了 有了信心 TAT 面试体验感也非常好 在这里想好好记录一下这段经历 希望能够顺利上岸 拿到 offer【哭】

9.27 进行的线上初面
我好像是那天的第一个 我只看到一个 hr 面试官 还有一位是随后来的 并没有介绍具体头衔
问题：喜欢什么运动？最喜欢逛的商业街？为何？玩的最嗨的一次体验？实习中被批评的经历？学到了啥？好像还有其他的一些小问题

随后几天完成了测评
10 月中收到了线下复试通知，我整理一下着装 10.20 就去面试了。第一个到的，提前五分钟开始了。
面试官是一个 hr 姐姐，和天街项目负责人【气质很好很飒的姐姐】。
问题：无自我介绍 实习的工作内容 为啥报这个岗位 优势在哪里 喜欢什么 app 受挫的经历等

过两天收到了三面通知
面试也没加什么群也不清楚我这个岗位有几名候选人 期待也紧张
希望能够有个好结果 毕竟龙湖面试体验感让我对这家公司的好感度蹭蹭蹭的上涨~ 感觉公司环境同事氛围也很好~
如果有朋友有三面的经验也可以评论区分享一下 感恩！！

更新一下 今天三面 面试官是集团商业副总和 HR 姐姐
问的问题都比较常规：你在刚到英国的时候有没有不适应的情况 我讲了个 case 姐姐问了一下 case 的情况
副总就问我有没有创业经历 俺老实说了没有
反问
遇见了来面试的其他人都感觉很有素养 很有学识的样子 希望自己能够进终面!

www.yingjiesheng.com

2.29 2021 仕官生地产财务全流程 攒个人品求 offer

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2020 年 11 月 06 日
地址：https://bbs.yingjiesheng.com/thread-2299343-1-1.html
等的有点焦虑 别的岗位都下 offer 了我们好慢（可能因为是后台岗要集体分配）希望不要终面被刷！
经常看面经 特来回报一下 bbs，当时去一面的时候就没报多大希望 只是听说龙湖面试体验很好想来体验一下，没想到真的有机会走到最后，小伙伴们都太优秀啦~

BG：211 小硕金融保研 无地产实习 坐标匿了 有券商+500 强企业财务+外资咨询三段实习（风马牛不相及的实习）
总体来说龙湖很尊重人，全称无群面，无压力面，无非常专业的专业面（只会涉及到实习的一些内容）。感觉很看眼缘，大概表现要自信一些，不管周围有多少大佬进去面试的时候就想象自己最优秀就完事了，而且要对岗位足够了解有热情，但是不能太 aggressive，感觉面到最后的小伙伴都是很好说话的人。

一面：2V1，一个财务一个人力，聊了十分钟左右，蛮短的，隔壁那个屋很久。
自我介绍
校园生活有没有组织过的活动
实习的细节，达成了什么成果
问了我的爱好
反问

二面：地区财务总+人力
这一面太又好了，十分钟左右。面试官还给我倒水呜呜呜。
自我介绍
实习过程中遇到最大的困难+怎么解决的+复盘
聊了我的爱好（我的爱好看起来真的很吸引人）
总结一下自己的优缺点
反问

三面 视频面 2v1 CFO+人力，10min
自我介绍
追问了一下自我介绍里的个人性格部分，举例
问我金融机构和地产财务的选择，为什么学金融要来做财务
地域问题
无反问

终面 邵总 2min
无自我介绍
讲一段实习经历
为什么选择龙湖
反问

www.yingjiesheng.com

个人感觉龙湖看重的几个特点：责任心，领导力，性格是不是好相处，是否自信。岗位的话就是，地域是否灵活，是否足够了解自己的岗位。大概这样。
希望大家都能有好结果!!

2.30 龙湖地产已下 offer，特来回馈~

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2020 年 11 月 13 日
地址：https://bbs.yingjiesheng.com/thread-2301843-1-1.html
楼主基本情况：双 9 土木狗 ；校园经历都做过（主席、书记、班长）；实习经历：地产、设计院都有尝试；学习：保研、国奖等等 30 余项；已拿 offer10+，最后选择 LH
写在前面（杂谈）：1.楼主从大三实习开始，就一直觉得招聘、面试都是很虚无的东西，自认为再厉害的 HR 也很难从短短的几轮面试加起来共不到 1 小时的时间就能"准确的"判断一个人的素质、能力模型，只是用一些约定俗成的方法、问题甚至是套路来挖掘一个人冰山下的潜力，之所以"准确的"加引号，是想说面试可以把自己塑造甚至是伪装成企业、岗位所需的模型，所以提醒大家一点：面试是一定一定一定可以通过准备而通过的，是有付出必有回报的。
2.同样，要考虑清楚一个问题：我真的想要吗？上面提到把自己伪装成企业、岗位需要的模型，那么当自己真正在这个岗位的时候，会适应吗？企业的招聘不是在找最优秀的人，是在找最合适企业、岗位的人，HR 以岗位需求的模型来招聘，就是希望应聘者能够适应岗位并发挥价值，如果你伪装成功进入岗位，发现一切格格不入，反而得不偿失。当然大部分人我觉得和我一样，都是能够适应，但是小部分性格内向，不喜和人扯皮、侃大山的同学可能需要真的适应一下（针对工程岗）
准备面试
1.看到这，已经确定你想要包装自己并被临幸，那么如何准备面试：一定一定一定利用好网络资源。现在网络的发达程度不必我多言，介绍几个渠道：1.网络搜索关键字就可以发现很多包括面试技巧、面试形式甚至是固定某一企业的面试问题都可以提前知晓，如知乎、论坛等众多大神的分享 2.一定根据模板结合自己的经历改编答案，切忌直接搬来死记硬背，答案的大小（如是一场晚会还是一次宿舍团建）不重要，重要的是你的思维、解决问题的方式，如何体现个人具备岗位所需能力，一定结合自己的经历撰写答案并熟记 3.B 站，有资深 HR 做分享，我想这些才是对我们有用的宝藏 up（感谢鹅姐，看她的视频就像在面试）
2.如何确定自己是否喜欢或者能适应某一行业、企业、岗位？提前适应，提前实习，一方面能体验是否适合自己，实习时看老员工的生活基本就是自己入职后的生活，另一方面白嫖面试经验，面试多了自然熟能生巧，楼主从研一开始便一直主动联系各种实习，研二暑期实习面了几家 top 地产（当然除 hd、bgy）有被 pass 的，也有 offer 的，之后复盘总结，等 9 月秋招的时候屡战屡胜，未尝败绩，后来拿到非常好的 offer（金地）就再没面其他的，除 LH

下面说说 LH 的面试情况
今年情况特殊（疫情），初面和复试都到区域公司面，无宣讲会
初面：15mins，地区职能总+hrd，八大问，最成功，为什么选择 xx（地点），实习主要工作，遇到什么问题，怎么解决的，实习收获，非常常规。这里小 tips，楼主把自己的经历列了张表，横向：最 xx，竖向：事件，并区分是学校还是实习，这样把这张表熟记于心，在提问的时候就可以信手拈来，显得从容得体。另最好能结合自己的经历写出和别人不一样的

www.yingjiesheng.com

故事，可以吸引眼球。其他的如 star、数据说明成绩等可以看网络上的其他分享，有很多
复试：15mins，地总，没有差别，八大问，还需准备一些如个人发展规划、科研（研究课题及背景、意义）、对行业的看法等等，说出来一定要自信+反问
三面：10mins，集团职能总+hr，实习中遇到的问题，怎么解决的，有什么收获，再做有什么提高，失败中成长的一件事+反问
终面：3mins，集团沈总（CHRO），超级温柔，成长中做的最重要的一个决定+反问
最后想说闻道有先后，术业有专攻，企业真的是在寻找适合的而非优秀的，各位有缘人还是要想清楚自己是否真的能够适应地产这种高强高压、高交流沟通、高协作的工作，记住他们需要的是大师兄而不是沙师弟。
希望大家都能找到心仪的工作，有疑问随时交流，或者也可以关注小弟 B 站，经常分享工程中遇到的问题、一些标准做法和日常工作，可能也会对你的面试有些帮助。

2.31 龙湖 2021 商业面经

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2020 年 11 月 03 日
地址：https://bbs.yingjiesheng.com/thread-2297961-1-1.html
今天收到了终面通过的消息，虽然还没正式发 offer 但已经开心的爆炸了（期待的搓搓手），心心念念的事情也终于尘埃落定，也决定就是龙湖啦~之前在论坛里潜水了好久看前辈的经验，想着如果自己有幸通过了一定也要来写个面经造福一下后辈。个人背景是 985 本+海外硕。Base 上海

网申：
1、网申的 open question 一定一定要认真填，尤其是最自豪的五件事，之后我几乎每一轮面试都在被 cue 其中一件事。
2、龙湖的面试是不需要自己带简历的，每一轮用的都是网申这套，所以每一个细节一定要抠仔细，尤其是自己的实习经历等等。

初面：（国庆前）
我在龙湖一开就投了（8 月底），到了 9 月中下旬才收到了初面通知。这次初面安排的是线上面试，一位业务方向+一位 hr。
我的初面问的是这几轮中最详细的，而且他挖的非常深，所以再次提醒一定一定要熟悉自己经历的每一个细节！基本都可以用 STAR 法则来回答。大概问题有：
1、自我介绍之后就问我记者实习经历中印象最深刻的例子。（我说了第一次去采访一位大佬的事情，然后给自己挖了个坑.....我说采访前对行业进行了大量的调查），当时采访的方向是长租公寓，业务面试官就开始问我对市面上不同品牌的长租公寓的看法，我没讲到点上去，然后面试官还提醒了我两家公司的名字让我说说看法，又问我觉得现在长租公寓暴雷都是什么原因，聊了非常多关于长租公寓的话题。

2、住宅实习过，为什么这次选择商业地产。
3、（hr 开始问）最自豪的事情里的两件事，都问的非常详细。

测评：（国庆期间完成的）
网申之后会有一个测评，有行测+性格测试。建议大家好好准备之后再做，耗时还是挺久的。

www.yingjiesheng.com

复试：（10 月中旬）
这一轮筛的人似乎最多，因为那天和我在外面聊天的几个后来都没看到踪影。
这一轮是区域总+比较高级别的人力面的，依旧是深挖简历。
1、在学校或者工作中有没有策划过什么活动。
2、又 cue 了我最自豪的事里写的（网申一定一定一定要好好填！）
3、问我有没有新媒体的经历（我就说了一个运营公众号的经历）
4、简单问了问我上一次在住宅实习的经历，问我为什么要投商业。
（关于，你是 XX 专业的，你为什么要投商业；你的实习经历都是关于 XX 的，你为什么要投商业。这类问题一定要准备！周围一起面试小伙伴也被 cue 到的次数特别多！）

三面：（10 月下旬）
这一轮是李楠总+一位人力总一起面的，感觉比前面两轮问的更专业了，可能是因为我的专业比较贴近，所以都是就我专业的角度来挖经历和见世面，有点压力面的感觉，因为一直会追问。
1、又一次 cue 了我在住宅实习的，为什么要投商业。
2、我之前记者实习参加过龙湖天街的活动，让我就这个活动的参加体验来说说有什么可以改进的地方。
3、喜欢逛商场吗，最近逛过一个比较有趣的商场是什么？
4、说说印象比较深刻的一个新媒体商场营销活动。
5、后面问了几个比较个人的问题，问我有没有拿过奖学金（我当时内心哭泣，是我不配奖学金），本科毕业为什么会 gap 一年，去做什么了之类的。
6、让我反问一个问题。
我本来觉得我三面答的很一般，因为新媒体的商场营销活动我一下子的确想不起来= =只好说了一个挺喜欢的线下活动，然后通过新媒体导流。本来觉得自己凉凉的，没想到收到了终面的通知。

终面：（10 月底）
终面是集团大佬来面的，我那天分了两个房间，一个是邵总一个是李总。据说邵总每个人给的时间特别短，李总就时间还挺久的，问的比较详细。
另外，龙湖的每一轮面试都有非常详细的记录，包括你的表现、问了你啥、挖过什么经历，甚至是最后的反问内容都会被记下来，所以一定要真诚，不要乱说自己的经历，讲自己真实的东西！
1、再一次 cue 了我那件自豪的事儿，又追问了几个问题（可能不大会有人做这件事，所以每一位面试官都特别感兴趣= =，都要追问好几段）
2、因为我的两段和地产行业相关的实习都被前几轮挖的很透了，李总就直接避开了这两段，问了我在广告公司实习的时候有没有什么有趣的经历。
3、反问一个问题。
最后非常非常感恩能够有机会加入龙湖！这次秋招投了非常多的公司，相比之下龙湖的每一轮面试体验是数一数二的，从面试的过程中就能感觉到一家公司的氛围以及他对校招生的关注度。前期我的时间有问题 hr 非常积极的帮忙调时间，还在群里一遍一遍通知生怕我们误点；面试官也都是一种基于平等沟通交流的态度（我就不吐槽某些公司了，有地产也有非地产）；每一轮面试的进度都更新的非常及时，不用让我们煎熬的等待。看到自己终面通过的消息好开心~我的秋招也结束啦！希望我的攻略对后辈们有用~~

www.yingjiesheng.com

附录：更多求职精华资料推荐

强烈推荐：应届生求职全程指南（第十七版，2023 校园招聘冲刺）

下载地址：**http://download.yingjiesheng.com**

该电子书特色：内容涵盖了包括职业规划、简历制作、笔试面试、企业招聘日程、招聘陷阱、签约违约、户口问题、公务员以及创业等求职过程中的每一个环节，同时包含了各类职业介绍、行业及企业介绍、求职准备及技巧、网申及 Open Question、简历中英文模板及实例点评、面试各类型全面介绍、户口档案及报到证等内容，2023 届同学求职推荐必读。

应届生求职网 YingJieSheng.COM，中国领先的大学生求职网

http://www.yingjiesheng.com

应届生求职网微信小程序最新版上线

微信扫一扫，使用小程序随时查看最新、最全的校园招聘/宣讲会信息，参与笔面试经验讨论，查看录取进度

www.yingjiesheng.com