应届生求职网
www.yingjiesheng.com

2022 应届生校园招聘

景瑞地产篇

应届生论坛景瑞地产版：
http://bbs.yingjiesheng.com/forum-1580-1.html

应届生求职大礼包 2022 版-其他行业及知名企业资料下载区：
http://bbs.yingjiesheng.com/forum-436-1.html

应届生求职招聘论坛（推荐）：
http://bbs.yingjiesheng.com

目录

第一章 景瑞地产公司简介....4
1.1 景瑞地产公司概况....4
1.2 景瑞地产发展历程....4
1.3 景瑞地产企业文化....5
第二章 景瑞地产笔试面试资料....5
2.1 上海投发岗二面....5
2.2 景瑞天津站 财务管理 一面二面面经....5
2.3 上海景瑞一面面经....6
2.4 10.10-10.12 新瑞南京站一二面....6
2.5 景瑞上海一面....7
2.6 市场营销人员面筋....7
2.7 设计管理岗面试经验(南京) - 景瑞地产....7
2.8 景瑞地产 - 营销管培生面试经历....7
2.9 景瑞地产 - 人力资源专员面经....8
2.10 景瑞地产 - 财务管培生面试经历....8
2.11 景瑞地产市场营销管培生一面....9
2.12 景瑞的面试流程....9
2.13 2017 届朝瑞计划武汉站一二面....10
2.14 景瑞房地产有限公司市场营销面筋....10
2.15 景瑞房地产有限公司新瑞计划面试经验....11
2.16 重庆站-新锐计划-财务管理-终面....11
2.17 新锐计划-财务管理岗一面归来。....12
2.18 SH 一面、终面面经....12
2.19 一面、终面分享（上海市场营销）....12
2.20 景瑞笔试....13
2.21 景瑞上海朝瑞一面二面....13
2.22 朝瑞计划 SH 营销岗面经....14
2.23 景瑞地产 2014 一面 SH....14
2.24 杭州工商大学一面....15
2.25 群面…朝瑞计划....16
2.26 景瑞地产 上海一面....17
2.27 二面之后....17
2.28 景瑞朝瑞计划面试....17
2.29 一面二面形式及题目....18
2.30 景瑞地产“朝瑞计划”武汉地区面经....18
2.31 景瑞地产上海面试....19
2.32 景瑞一面 交大站....19
第三章 景瑞地产综合资料....20
3.1 景瑞控股——南京站初面....20
3.2 朝瑞计划-武汉站，一二面小结....21
3.3 南京朝瑞：网申+宣讲会+笔试+一面+二面....22
3.4 景瑞杭州全程应聘经验....23

3.5 景瑞综合经验.....24
3.6 关于景瑞问题解答.....24
3.7 THX 景瑞 25
附录：更多求职精华资料推荐.....25

内容声明：

本文由应届生求职网 YingJieSheng.COM（http://www.yingjiesheng.com）收集、整理、编辑，内容来自于相关企业的官方网站及论坛热心同学贡献，内容属于我们广大的求职同学，欢迎大家与同学好友分享，让更多同学得益，此为编写这套应届生大礼包 2022 的本义。

祝所有同学都能顺利找到合适的工作！

应届生求职网 YingJieSheng.COM

第一章 景瑞地产公司简介

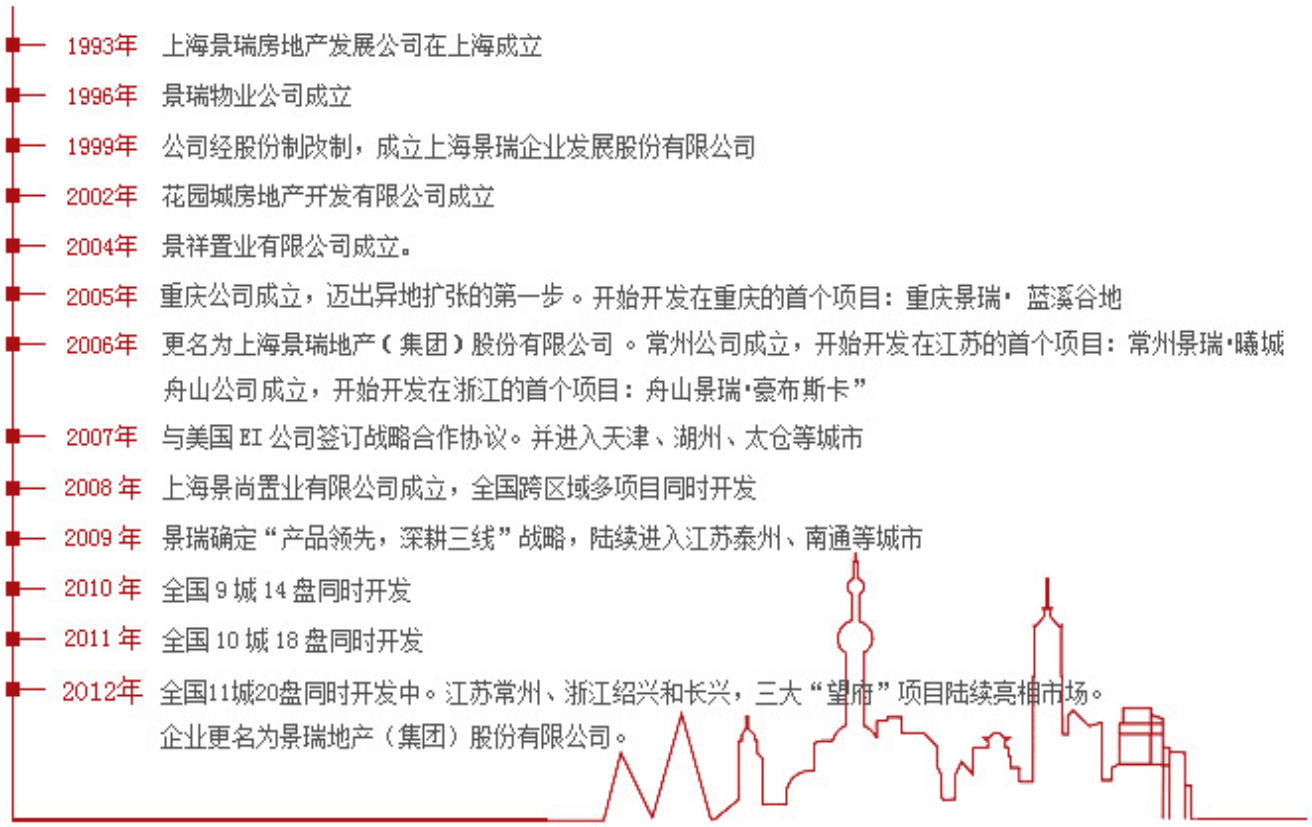
1.1 景瑞地产公司概况

景瑞地产成立于 1993 年，专注于房地产开发，并一直秉持“永远诚信、恪守专业、锐意进取、共赢未来”的核心价值观和“舒适之道”的企业使命。

景瑞地产，源自上海。通过多年发展，景瑞确立了“深耕长三角，产品价值领先，规模快速增长”的战略。并且依托城市发展实现：巩固上海、深耕长三角、布局全国的三步走战略。作为一家从地产开发延伸至物业管理的长江三角洲地区领先地产开发企业，景瑞地产多次获得“中国房地产百强”、“中国房地产百强运营效率 TOP10”等荣誉。截至目前，公司已在上海、杭州、宁波、苏州、常州、扬州、舟山、湖州、泰州、天津、重庆、南通、绍兴等 13 个城市开发 27 个物业项目

优秀的专业团队，快速高效的决策体系，以及国际化的合作伙伴，使景瑞正处于高速发展阶段。与此同时，公司新一轮的超常规发展计划也正在酝酿中，景瑞将持续坚定地以“实践客户期望”为事业，矢志不移地成为“价值卓越的住宅供应商”。

1.2 景瑞地产发展历程



如果你想了解更多景瑞地产的概况，你可以访问官方网站：http://www.jingruis.com

1.3 景瑞地产企业文化

景瑞之道以共赢为基石，以客户为先导，驱动景瑞在充满竞争的环境中快速成长；在共同成长的过程中，我们与员工和投资者结为事业伙伴，成就“富有企业家精神的职业人”，将景瑞打造成为企业与客户的价值共同体，使景瑞成为充满活力、价值丰盛的卓越公司。

景瑞之道使我们更强，更高，更远。

景瑞使命：舒适之道

景瑞愿景：实践客户期望，成为价值卓越的住宅服务方案提供商

景瑞核心价值观：永远诚信，恪守专业，锐意进取，共赢未来

景瑞客户理念：以实践客户期望为事业

景瑞合作理念：主动合作

景瑞执行行为：精益，求进

景瑞领导行为：做示范者、做激励者

景瑞商业道德：正道越走越宽广

景瑞社会责任：以感恩之心履行责任

第二章 景瑞地产笔试面试资料

2.1 上海投发岗二面

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2020 年 10 月 29 日

地址：https://bbs.yingjiesheng.com/thread-2295926-1-1.html

人力总单面，常规结构化。据说麒麟才子计划是今年才有的，二面通过后一轮性格测试，然后老总面，感觉是要作为管理人员储备的一个计划。流程上先是 6 个词语编一个故事，然后就是问答，保洁 8 问。个人感觉发挥的很普通，估计是没下一轮了。祝大家好运！早日上岸，前程似锦！

2.2 景瑞天津站 财务管理 一面二面面经

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2020 年 10 月 25 日

地址： https://bbs.yingjiesheng.com/thread-2294562-1-1.html

10.17 在天津站参加了群面，内容和其他人的经验一样，可能角色会有一点出入。给大家一点经验吧，第一就是学

会给角色分类，因为有很多角色，按照人物标签分类思路会比较清晰。而且大家刚开始讨论都懵懵的，合理的分类方式就会使你成为整场讨论的 leader 啦~第二大家可以看看论坛里经验帖里出现的角色进行思考，这里最好也分类讨论，比如女性、球星、医务工作者等等。我之前在论坛上看了一个关于薛宝钗的经验贴，对我的帮助还是比较大的~
一面结束当天收到了二面通知，二面是线上的，整体感觉比较轻松。主要问了一些简历中的问题，面试官脾气也很好，感觉聊的还比较愉快。
二面结束当天收到了性格测评，要求 22 号之前完成。后续还没有收到通知，如果有进一步消息的小伙伴麻烦告知一下~
整个面试流程感觉还是很愉快的，祝大家早日上岸啦

2.3 上海景瑞一面面经

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2020 年 10 月 24 日
地址：https://bbs.yingjiesheng.com/thread-2294125-1-1.html

很有意思的生存游戏，13 个人，一人抽取一个角色，有的角色先天不足，第一轮就会被投出去，但是这不影响你之后的发言和投票，所以大家如果很早就被票出去，之后一定要积极参加讨论。氛围还是很不错的，参与感很强，很有意思。

2.4 10.10-10.12 新瑞南京站一二面

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2020 年 10 月 12 日
地址：https://bbs.yingjiesheng.com/thread-2289363-1-1.html
新瑞计划投资管理岗
错过武汉站，所以只能就近选择南京站。hr 们都非常亲切，然后打扰了很多次调整时间或者加面试，都帮忙处理了，表示感谢。

10.10 下午 17:30 进行一面，是最后加的场次。面试还是论坛上写的很有趣的三轮生存模拟游戏环节，一组 14 人。生死不重要，重要的是在这么多人的组里有高质量发言。并且要具有逻辑和场控能力，不是说为了发言而发言。最后一轮我所在的阵营只有 4 个人，对方 10 个，但是我们坚持了自己的观点，并且有理有据，二面时我也看到了同阵营的小伙伴，说明了结果并非考量依据。

10.10 晚上十点多通知的 10.12 线下二面，因为是外地赶来面试，还去打扰了 hr 询问结果好做后续安排。

10.12 下午 14:30 面试，被电话联系早点到。开始前等候了 3 分钟左右，抽了一张纸，准备 5 个词的串词即兴演讲。然后是自我介绍。面试我的是一个男经理，比较威严的那种，哭。全程都有些压力面，从为什么不考研，到留学费用，还有本科研究生的专业、所在院系、课程内容、取得的学位，全给问得贼细致。。。
后面全是专业问题，比如怎么看房地产上市公司财报、投资拓展的岗位理解、一个地区的房价和房子造价成本、对于武汉房价或者周边城市投资的看法、房地产行业融资方式、信托计划和一些提问等等，都比较专业相关，和论坛上说的行为面试宝洁八大问出入也太大了。。。而且也比较压力面，全程 20 分钟吧

没说啥时候给通知，其他同学被通知一周内给结果

2.5 景瑞上海一面

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2018 年 10 月 18 日
地址：http://bbs.yingjiesheng.com/thread-2168540-1-1.html

一面是在同济大学举行的，是荒岛求生的题目，大家抽一张卡牌，在接下来的讨论中要尽力让自己的人物生存下去，第一轮投出 2 人留在洞穴，第二轮再投出 2 人留在原住民住处，第三轮投出 2 名让他们跟着船走。这个方式比较特别，其他公司无领导小组讨论一般是讨论一个一致性结果，这个是投票，最后就演变成撕逼。

2.6 市场营销人员面筋

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2017 年 7 月 11 日
地址：http://bbs.yingjiesheng.com/thread-2107932-1-1.html

先是做 IQ 测试，做的很不好，也过了，然后群面，随礼抽取一个主题做一分钟自我介绍，之后群面，二面是一对一，随机抽一种物品推销给面试官用五分钟，剩下二十分钟会深挖简历，注意保持微笑

面试官问的问题：
有想过回家建设家乡吗，我回答的是现在还木有足够的能力，先在外面积累经验锻炼能力以后回，为什么想做销售，回答一定的亲和力，沟通能力，抗压能力等

2.7 设计管理岗面试经验(南京) - 景瑞地产

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2017 年 7 月 11 日
地址：http://bbs.yingjiesheng.com/thread-2107931-1-1.html

我是前一天通知面试，第二天八点半到河海大学参加一面，由于堵车，没赶上 8 点半那场，轮到了 9 点二十那场，一组十人，先抽面试演讲题，我抽到的是薰衣草，还有人是公选课、公交车、军训等等，每个人都不一样，都是设计管理岗，准备五分钟就进去了。进去后先按顺序每人一分钟演讲，然后就开始小组讨论，题目大概是一个楼盘要出售，要举办晚宴，请 3 个人，有 6 个候选，问选哪三个，以及举办晚宴地点，还有给每位发一个 1000 元以内的礼物，准备送什么，三个问题。我觉得我们组讨论的还可以，最后连 leader 都没收到二面也是蛮郁闷的。

由于我演讲时提到男友，所以面试官问了我是结婚还是订婚，将来准备去哪边发展等问题，最后还是没过

2.8 景瑞地产 - 营销管培生面试经历

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2017 年 7 月 11 日
地址：http://bbs.yingjiesheng.com/thread-2107929-1-1.html

一面的形式主要是小组讨论和即兴演讲。小组讨论分六个人一组，给出几个酒店存在的问题，按重要程度排序并

说出理由，最后发现说的比较多的进了复试。即兴演讲是抽取一个话题，然后给三分钟时间准备，做一个一分钟左右的演讲。复试就是一对一，有两个面试官，一个面试官会让你进行模拟推销，另一个只是就简历问一些简单问题。总体感觉还行，面试官人也不错。

1、在你平时工作或学习中接触过营销吗？
2、实习期间主要做了什么？

2.9 景瑞地产 - 人力资源专员面经

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2017 年 7 月 11 日
地址：http://bbs.yingjiesheng.com/thread-2107928-1-1.html

杭州站有采用正常的宣讲加小型见面会形式。 小型见面会分为上下午，上午做了当下很流行的素拓游戏。过程中 hr 会在一旁观察并打分，着重考察团队分工和同凑协调。下午首先是辩论赛，每人抽到一个角色然后为自己的角色辩护。接着是与高管一对一深度面谈。面试官把兴趣爱好、实习、实践、兴趣爱好、是否有对象、学习、家庭等等全问了一遍，整整面了有四十分钟！ 整体感觉 hr 很 nice，环节高效紧凑，对公司感觉挺好的。

1.自我介绍
2.实习、实践：实习中最有创意的事情
3.兴趣爱好：喜欢什么
4.是否有对象，问楼主为啥木有男朋友
5.学习成绩如何、前几名是男生还是女生
6.家庭成员，父母从事的工作

2.10 景瑞地产 - 财务管培生面试经历

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2017 年 7 月 11 日
地址：http://bbs.yingjiesheng.com/thread-2107927-1-1.html

景瑞一面，是无领导小组讨论的形式，比较经典的乘坐热气球，遇到了风暴，气球下沉，需要扔两个人下去的问题，每人抽到一个角色，角色有宋丹丹，猪八戒，乔丹，马云，居里夫人等等，首先每个人轮流阐述自己不被扔下去的理由，然后小组讨论得出一致结果；二面是一对一，问了一些自己的优缺点，最有成就感的一件事，最有挫败感的一件事等，总体来说面试流程比较简单，好好准备一下应该没问题。由于第一次面试，比较紧张仓促，没有好好准备，未通过二面，也是比较遗憾的一件事情。

1.乘坐热气球，遇到了风暴，气球下沉，需要扔两个人下去的问题，每人抽到一个角色，角色有宋丹丹，猪八戒，乔丹，马云，居里夫人等等。
2.你的优缺点，最有成就感的一件事，最有挫败感的一件事

2.11 景瑞地产市场营销管培生一面

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2017 年 7 月 11 日
地址：http://bbs.yingjiesheng.com/thread-2107924-1-1.html

景瑞房地产有限公司非技术类管理培训生面试

流程：到场签到，提交一份简历，到时间点的时候会有人把我们带到一个小会议室，然后开始抽一分钟演讲的题目，有雷神，校训，苦瓜，反腐，offer 等，然后就准备 5 分钟，这个时候可以百度啊，自己写在本子上啊，反正不会太难，接下来就是，带到面试会议室，两个面试官，依次开始进行一分钟演讲（内容是刚抽到的题目和自我介绍，超过一分钟会被打断）接着就是发面试题目，正常面试。题目是在一群员工里排出一二三名颁奖，说出原因。
面试官的问题：

自我介绍加演讲。

2.12 景瑞的面试流程

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2017 年 7 月 11 日
地址：http://bbs.yingjiesheng.com/thread-2107923-1-1.html

两轮面试下来最大的感觉就是高效率

景瑞一面：
网申： 景瑞是 10.15 晚上在我校召开的宣讲会，我是在宣讲会上投递的微简历，晚上邮箱里进了景瑞的邮件说：成为了朝瑞计划候选人，要求完善网申简历，当天晚上大概 23 点左右完成了网申，就是基本信息及实践经历，还有一个附加的 OQ 是问说一下你的职业发展规划道路，为什么。然后 23:20 就有短信发送至手机，说恭喜进入测评环节，要求在 10.16 的下午四点之前完成测评。
测评： 16 号，也就是宣讲会过后，我中午 12 点开始做测评，一共分为五个部分，共 47 题，每个部分 10 小题（最后一个 7 个），每部分限时 10 分钟，时间到了自动提交，所以不要浪费太多时间在一个问题；第一部分是语病及选适当的词填空，这部分比较容易；第二部分是前几道题目是匹配题，eg：谎言：善意（）下面选项是 A 帮助：恶意、B 诚实：欺骗 C xx：xx D xx：xx；后几道题目是逻辑思维题；个人感觉逻辑思维比较浪费时间，最后瞎蒙的因为时间不够用，所以啊，要多做这样练习，我就是之前没有练习过，所以感觉力不从心；第三部分，是偏动脑计算，如 1、0、2、7 这四个数字组合的最大数值与最小数值之差；第四部分，材料给的很长，要你在最短时间内找到答案匹配项，如果你从头到尾看一遍材料肯定时间不够，应该考验的是快速提取有用信息的能力；第五部分，还是偏智力测试题内种计算，真是伤不起啊，之前多练习，训练逻辑思维一定有帮助。大概一点半左右做完了测评，下午 5:30 时候收到短信通知一面的时间地点。17 号中午 11:15，在我们学校一个宾馆的会议室，话说，景瑞效率真的蛮高的。
一面： 我是 11:15 批次面试的，在我之前应该有两个批次，包括我之后，下午也有不清楚几批，总之人还是挺多的。短信要求提前 10 分钟到达，所以我当时是 10:45 到达的，也就是提早到了 15min，是我所在批次到达最早，最早签到的一个（顺便说一下，到得早不太好，因为你是第一个，所以在接下来的环节中处于劣势）；人陆续到达之后，我们这个批次一共 12 个人，分别进入两个会议室，一面有两个环节，一是 1min 自我介绍加即兴演讲，

演讲的题目是你进会议室之前随机抽到的，我的题目是 抵制外剧的利与弊；其他人有"四两拨千斤"、"天灾与人祸"、"爸爸去哪儿为什么这么火"等，会议室一共六个人，3 男 3 女，按签到顺序坐座位，这时候问题来了，我是第一个啊！！！ 虽说她说给 10min 思考时间，但是我感觉并没有 10min，然后在 HR 的示意下，我就第一个站起来阐述了，超时了...接下来依次阐述，我个人感觉，四五六号都表达的比较好，毕竟会多一点准备时间，我们这批次，六个人都超时了，HR 没有说什么，只是介绍下一个面试环节。下一个是群面，我们的题目是医患关系，说的是网上之前的一件医患纠纷，就是登记的抢救时间 与 救护车到达医院有 28min 的间隔，家属认为这 28min 耽误了治疗导致患者死亡，医院方面说这只是登记的时间，不是真实的救治时间...大概就是这个话题，因为材料是一整张 16 开纸， 要求是，30min 小组讨论，每个人都阐述自己观点，然后协商出 医院与患者家属 的相应责任，并阐述问题的解决办法。具体我们讨论的细节就不多说了，我做的是 timekeeper，我的时间把控还 ok，但是我中间犯了一个致命错误，因为群面时陷入了一个大家都不发言的空档期，可能因为材料较长大家都没有准备好，在这个空档期我虽然也没有准备好，但是我先发言了，所以阐述的条理不是特别清晰，真是脑残啊...自己没想清楚还主动发言，真是 no zuo no die 啊！！！
晚上 10 点前出二面结果，还是一如既往的高效率，就这样，感觉自己一面表现的不够好，希望能进入二面。

2.13 2017 届朝瑞计划武汉站一二面

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2017 年 7 月 11 日
地址：http://bbs.yingjiesheng.com/thread-2107921-1-1.html

景瑞房地产有限公司市场营销专员面试

朝瑞计划是通过简历关后做测评，测评过了才可以参加面试。一面是自我介绍（我抽到的关键词是抗战胜利 70 周年，我说的主要是过来人的经验）和无领导小组讨论，在武大旁边的珞珈山国际酒店，一组八个人，题目是为一个中高端楼盘做宣传，形式是晚宴，给了 8 个人选，从中选择三个邀请参加晚宴，并且确定晚宴地点和晚宴礼物。我们小组还算和谐，每个人都在自己的角色上发挥得不错，就是有个别人爱打断和抢话，他们都被刷了。总之只要做出实际贡献，有礼貌（照顾到小组成员的发言和观点），可以实质性的推动讨论一般都可以过。二面通知是当天晚上收到的，第二天就去了。老地方，形式是模拟销售和 1 对 1 面试，我抽到的模拟销售题目是学校食堂+男士遮瑕霜，发挥的还行，只要让面试官看到你的逻辑能力和应变能力，不一定非得卖出去。1 对 1 面试就是聊天，自由发挥就好，人只要不是很奇葩，一般没难度。接下来就是漫长的等待了，说是等全国宣讲结束后才会同意发放 Offer，到 11 月大概。期待我能过吧。

问学校食堂+男士遮瑕霜。
答食物毒素积累-面部出现瑕疵-男士也需要护肤-对别人的尊重，女友带出去有面子等。

2.14 景瑞房地产有限公司市场营销面筋

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2017 年 7 月 11 日
地址：http://bbs.yingjiesheng.com/thread-2107919-1-1.html

今天上午刚刚参加完南京地区朝瑞-市场营销一面。

今天上午刚刚参加完南京地区朝瑞-市场营销一面，我不是南京本地的，昨天才赶来，今天早上又赶了将近两个小时的车才赶到河海大学，人挺多，我们组一再后延，不过我自己感觉面试经历很新奇，第一次参加面试嘛～晚上七点半左右短信邮箱通知明天参加终面.....面试形式一如既往一分钟自我介绍外加小组讨论，不过难度在于自我介绍是提前五分钟抽题，给个关键词，你需要把他融入到自我介绍里，一再强调不是即兴演讲！！我看到关键词真的是五花八门.....小鲜肉，出租车，公交车.....等等等等.....这就看你的现场语言组织能力了，至于后面的讨论之类的，总结来说就是一定要自信，有气场，说话谈吐不要磕巴，女生一定要化妆！淡妆！毕竟你应聘的是营销岗对不对～男生的着装也很重要！不仅仅是正装，大部分都打领带，领带打的对不对，甚至领带夹位置对不对，都会成为第一印象，而十个人总共十分钟的自我介绍，第一印象特别重要，要让面试官有兴趣接下来对你提问，基本上，被提问的孩子才有饭吃，问得多的希望也越大
好吧，也想不起来还有什么重要的了，大家都好运了～

2.15 景瑞房地产有限公司新瑞计划面试经验

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2017 年 7 月 11 日
地址：http://bbs.yingjiesheng.com/thread-2107917-1-1.html

相对来说比较轻松的面试 没有专业知识的考察

10 月 15 上午刚刚面完一面，在忐忑地等消息当中。听说景瑞地产的效率很高，应该今晚会知道结果，是这样的吗？ 景瑞的面试并不需要刻意去准备，考察的是一个人的综合素质，是群面，面试的时候分为三大块：一是结合抽到的题目的个人自我介绍，每个人时长一分钟；二是无领导讨论，十人一组，最后发言；三是面试官的随机提问环节，被问到的话要好好把握，其实 hr 问的问题并不是让你回答，只是想了解你的工作态度和价值观，我这样一个傻×被 hr 单独拎出来问问题却把这个机会给毁了，说了些什么都不知道。再说一次！群面被拎出来单独问问题的机会很宝贵！很宝贵！要好好把握！要展示自己的事业心，利于企业的价值观！
总之呢，等消息吧。希望我能拿下这个 offer！加油！

2.16 重庆站-新锐计划-财务管理-终面

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2014 年 10 月 28 日
地址：http://bbs.yingjiesheng.com/thread-1895981-1-1.html

一面完当晚十点钟左右收到的二面通知，心里面还小乐呵了一下，结果今天二面（终面）直接负分滚回了。。。

二面其实跟一面差不多，聊天式的，面试官不是财务的，所以没有专业问题，就问了你觉得学生期间你最有所感悟的什么，兴趣爱好啊，职业规划啊之类的，还有为什么不选择会计事务所，要选择房地产。嗯，没有了。面试官觉得我对于工作上的某些观念不对头，指教了我一下，也是受教了。总的来说，还是挺感谢两位面试官的，教了我许多，不过二面肯定没戏了，还是造福小伙伴们吧，大家加油！

2.17 新锐计划-财务管理岗一面归来。

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2014 年 10 月 27 日
地址：http://bbs.yingjiesheng.com/thread-1895035-1-1.html

昨天大晚上的收到面试通知，匆匆看了下去年的面经，今天上午去江北面试了。还是跟大家的流程差不多，签到，等了一会，让我抽演讲题目，准备时间取决于你上一个同学的面试时间，他面完了，下一个就是你。我的题目是：坚持执着与随机应变。之前等的时候跟其他几个校友妹纸交流了一下，她们一个题目是"四两拔千斤" 一个是"冰桶挑战赛"，总体来说，演讲题目还是容易理清思路的，至少我没有听说到什么奇葩的偏题。演讲差不多一份多钟，面试官就开始提问了。我被问到的大致有：1.你学的最好的是哪门课？对哪门课最感兴趣？ 2.你的职业规划是什么样的？3.可以接受压力较大的工作吗？ 4.跟个人实习经历有关的一些问题，大致就是问你实习期间都做了什么工作之类的。最后就是问你还有什么想了解的，可以问。嗯。。大概就是这样。。到现在还没有收到二面通知。。估计是被刷了。。。嘤嘤嘤。。写点面经造福后面的小伙伴吧~ 大家加油！

2.18 SH 一面、终面面经

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2014 年 10 月 24 日
地址：http://bbs.yingjiesheng.com/thread-1892611-1-1.html

楼主 SH 新瑞
前面简历关——网测（行测）
19 号一面，形式是演讲+独面，演讲题目随机抽取，有比较长的准备时间，正常发挥表达就好，面试问题多且杂，没有太为难的东西。另外注意景瑞的工作地点是不定的，只有入职训练完了之后，才有分配，不过都在江沪浙，我觉得差别不大。
21 号终面，形式是独面，时间大概是二十分钟到半个小时。HR 就简历和你个人经历问了很多，同样不会为难你。总体而言觉得景瑞的 HR 态度都十分好，工作效率也很高。大概楼主心理素质一直挺好，也不觉得面试有特别难的地方，表达出自己的能力和素质，表现出对景瑞的兴趣和忠诚度就 OK 了。
楼主在 22 号晚上 12 点之后接到短信通知做职业测评，希望没什么问题。
就酱。

2.19 一面、终面分享（上海市场营销）

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2014 年 10 月 20 日
地址：http://bbs.yingjiesheng.com/thread-1890021-1-1.html

昨天下午一面的，一面形式为 1 分钟演讲（5 分准备时间）+群面，我抽的题目是夜空中最亮的星，我觉得演讲的内容并不重要，关键是要把自己的演讲内容说清楚，要有条理，我没讲完就被打断了（超时），但是因为我比较有条理，所以还是进了终面（个人观点，仅供参考）。

景瑞地产效率很高的，昨天面完回到家过了一个多小时就给我发了终面通知，赞！要是所有公司都这样就好了！

今天终面，形式是 mini sales+一般性面试，我的题目是在澳门赌场卖宠物蜥蜴，准备时间很少，拿到题目过会儿就被叫进去了，所以只能靠随机应变了，这一部分的要点我觉得也是要条理清晰，其实没卖出去没关系，关键是要言之有理，要有说服力，面试 HR 的每一个问题，你都要想办法找出合适的答案。大家不要紧张，因为 HR 不会刁难你，反而会在你囧的时候帮你、引导你。大赞温柔的 HR 姐姐！

求职不易，过程艰辛，结果一定会喜人，祝大家好运，也为我自己攒人品！

2.20 景瑞笔试

地址：http://bbs.yingjiesheng.com/thread-1745045-1-1.html

应届生给我很多帮助，虽然暂时我还没找到合适的工作，但是我想失败是成功的妈妈，所以我想跟大家分享下景瑞的笔试，景瑞笔试是我第一次在线笔试，上次由于玉珏的出现问题，因此我这一次的笔试也是毫无准备的裸考了，逻辑推理和应用数学数学需要在短时间内完成，虽然都是很简单的题目，可是在一分一秒的计算中答题还是非常紧张的，所以做好准备才是硬道理，买行测过来做，熟悉题目的思考方式会有很大帮助。最后祝进入面试的同学能在面试中表现的很好，同时带给我们更多的分享，祝大家都能找到自己满意的工作！！

2.21 景瑞上海朝瑞一面二面

地址：http://bbs.yingjiesheng.com/thread-1745193-1-1.html

18 号朝瑞一面，19 号二面。
一面是即兴演讲加群面，个人感觉群面主要就两个主题，一个是《苹果"谎言"的成功和诺基亚"诚实"的失败》另一个是《尾气排放八个描述排序》。
每个题目都有一页中文的材料，不会看不懂的。群面的形式是每个人先根据材料内容发表自己的观点，最后统一出团队的观点，并选取一人做 presentation。
即兴演讲时间是一分钟，之前可以准备五分钟。演讲题目各种各样，有的比较有意思，比如"灰太狼是不是一个好老公？"。楼主抽到的题目很有意境"你在看风景，看风景的人在看你"。作为一个四年没上过语文课的工科生，楼主抽到两句诗作为演讲主题，实在是再坑爹不过了。。。演讲时间就一分钟，感觉一会就过去了。。。

一面结束后，面试的工作人员通知当天晚上会出结果，以短信的形式告知。景瑞的风格真的是非常效率。

第二天二面，面试形式是 mini sales（五分钟）和面试官基于你简历的一些随性的问题。和之前面经里提到的是一样。
mini sales 楼主抽到的题目是在电影院卖邓丽君的黑胶唱片。准备的时间就是抽到题目后，走去面试房间这段路所要的时间--大概 15 秒吧。之前看面经的时候有看到过"邓丽君黑胶唱片"这种商品，所以不是很紧张。所以说大家还是要多看看面经的，哈哈。顺便再说几个同去面试的人抽到的题目吧"在邮政局卖啤酒节门票""在汽车站卖自行车""在办公楼里卖午餐套餐"等等等等，看大家的运气了~面试官都很 NICE，大家不用紧张，也许会估计考考你，大家好好表现就好了~

mini sales 后就是基于简历的面试了，面试官的问题很随性，如果大家的简历内容都比较靠谱，而且对景瑞，对房地产行业比较了解的话，问题不大。整个面试过程还是比较轻松愉快的~据说这也是景瑞的风格。顺便提一下景瑞给我的感觉吧，两个词"尊重"和"效率"。

不知道之后还有没有面试，第一次写面经，攒攒人品了，哈。希望透露的一些细节,HR 姐姐不会来找我麻烦，哈。祝大家找工作顺利！

2.22 朝瑞计划 SH 营销岗面经

地址：http://bbs.yingjiesheng.com/thread-1745375-1-1.html

攒攒 RP 吧~
笔试就不多说了 很常规的在线测试~
一面 即兴演讲+小组讨论
即兴演讲：
说是演讲，其实就是讲话，非常简单。进入面试场地之前 5 分钟，会抽签演讲主题，进入场地后，听面试官指挥依次演讲 1 分钟（其中还要自我介绍，所以其实说不了多少字）。感觉只要能流畅得表达自己都没问题。题目到是很多，也很有意思，涉及到各个方面。
小组讨论比较常规，题目也比较简单，一组 12 个人，不过会有人不来，感觉只要做出自己的贡献，积极参与讨论就好。

二面 模拟推销+1v1 结构面试
模拟推销，进场前抽取场景和推销的商品，有人抽到在滑雪场推销戒指，各种神奇的组合。值得注意的是，抽完就要进面试场地了，基本没有准备时间，不过好在条件限制比较少，所以发挥空间大，有推销经验的同学很有优势，但没有经验的人就悲剧了。面试官会给你设各种陷阱，让你说不下去，表现好的就会推销成功哟，表现差的面试官会解释你为什么推销不下去了，然后让你说说自己推销的整体想法。之后就是常规的 1v1 结构面，也比较轻松。

最后说说对景瑞的整体感觉，记得之前有看到说景瑞很人性化，所以还蛮期待的。但这次校招，貌似是外包给了智联招聘做，整体感觉虽然很有效率，一面二面一个周末就解决了，之后就等是否录取，但是给人的感觉比较不人性化，感觉很小家子气，比较囧。

祝大家都能校招季顺利吧。

2.23 景瑞地产 2014 一面 SH

地址：http://bbs.yingjiesheng.com/thread-1744899-1-1.html

恩，在应届生上也看了很多帖子了，想要做一些回报，把今天下午刚面的景瑞地产的一面情况跟大家说一说。
景瑞是一个怎样的公司我就不说了，好不好大家自己判定。
一面： 8-10 人一组，一位面试官

在进场前，抽取即兴演讲的题目，准备 5 分钟，进场以后，先按顺序自我介绍加即兴演讲，但是不能超过 1 分钟，我们组我是最后一个，基本前面所有的人都被考官打断，说时间到了。所以大家只要简单介绍姓名学校专业就好了，之后马上演讲。

因为只要 1 分钟，不用你多说，只要有基本的逻辑，语言流畅就好了，很简单，别被前面的同学一弄就紧张了。之后就发材料，小组讨论。先大家 5 分钟阅读，然后 25 分钟讨论，最后陈述。

题目也是很简单的，我们组抽到的是为了减少城市汽车尾气而采取的措施有 7 个，请排序这样的，本事就没有标准答案。

这里讲一下小组讨论，我自己以前群面是从来没过过，今天终于破了记录。

首先，大家千万别慌，自己保持好自己的状态。然后开始讨论了，可以试着引导大家，比如说我带了表，我来帮大家看看时间吧什么的，基本没有人会反对，只会有人说谢谢。那只要你注意对时间的把握，就成功一半了。在讨论的时候。我认为，这种问题大家要有统一的标准，不然是很乱的。今天我们组就是，我说，首先大家来确定一下标准吧，结果有个女生就反驳了我的标准而提出了一个很奇葩的标准，结果没人鸟她，因为时间还挺多的，有人提议每人先 1 分钟陈述意见，这其实是很浪费时间的办法，如果时间紧建议不使用。还好我们大致的意见差不多，到了最后一个人，某女生，这里我要说了。。。。XXX 妹子，虽然你最后一个发言，但是怪不得别人，是你说从我开始的。我可以理解你最后一个发言想出彩的心情，但是，咱不能瞎掰偏题啊！！！

这位同志不顾材料的 7 个选项，开始自己发表了对这一问题的见解，啥多骑自行车啊啥的，是不错，但是同学，我们的目的，是要小组达成一致意见好不！你别抛开这个自说自话好不！我都没打断你了，觉得你应该会回到正题，结果越扯越远！那我只好试着拉你回来！你还说，请你让我说完！我 X，哥们儿是救你来了啊！好我让你说！结果你还继续跑题，大家都看不下去了有木有！你旁边的激进男都来打断你了！你又说：请让我说完！我勒个去！

接下来，我还帮该同志圆场，说这个同学总结了我们的发言，基本还是赞同的，就某一点有自己看法。。。（你真该谢谢我！）

于是我们艰难地接下去讨论，结果这位女同学还出来唱反调，又开始谈她自己的设想了，说啥要少开车啊，回到自行车年代啊啥的。。。你能不能先完成讨论再发散思维啊姐姐！

最后，这么充裕的时间都用的差不多了，还有两分钟的时候，大家还在就 3 个选项的排序争论，我就提醒道，时间还有 2 分钟了，大家是不是该准备一下总结了，结果不鸟我，接着争。。。到了一分钟的时候，面试官都看不下去了，说，你们是不是确定一下总结方式比较重要，比这两个选项的顺序总重要吧。大家这才停了。

我就问，那大家有没有逻辑比较清晰的，自愿出来做总结的？（我都不想抢风头了，过程中不知道为什么大家就把我当成了 leader）结果没人说话，就一个妹子炯炯有神的看着我。。。我都不知道她是想上呢。。。还是想让我上呢。。。还是想上我呢（开玩笑。。）。。。于是乎，我正准备自荐的时候，激进男说，就你吧，你一直都在听我们的意见，应该都满清楚的。那我只好从命了。

总结做的一般，也没什么差错。后来觉得有可能不过，这个讨论有些乱，主要是还有个大波妹来坚持自己自说自话的，我没有及时阻止她影响讨论，后来反省了一下，自己太善良了，一向不擅长处理内部矛盾，总想大家都好。现在我觉得，为了团队，多少还是要作出一些牺牲的，有时候强硬一些也是必要的。

晚上 10 点收到了二面通知。

总之，大家讨论一定要为了团队着想，作出自己的贡献，少添乱，基本就没事了。

处女面经，以上！

2.24 杭州工商大学一面

地址：http://bbs.yingjiesheng.com/thread-1744426-1-1.html

其实收到面试的消息我还是蛮开心的，然后会有点准备看看网上的面试情况之类的。蛋面完以后，我可以和景瑞

说再见了 TUT
1.即兴演讲（五分钟准备，工作人员给我们的时间远超过五分钟谢谢啦）
我的题目是 电商三国杀 一分钟时间远远不够，所以我尽可能的加快语速，效果不是很好。TUT
10 人一组的，其他几个人的题目有大学社团、仰望星空、挫折伤痛、黄石公园活跃、高帅富和百富美。
2.小组讨论
题目是 广药和加多宝 的王老吉案件。品牌保护和推广
10 个人里面有很多是企业管理和广告的，我一个工科学生讲不出什么来，TUT 再见了景瑞地产，这是我第一次无领导小组讨论，没有
经验是其次，更重要的是不会主动积极的参与。TUT

大家都有说 HR 超级 NICE 的，其实还好吧，HR 没有多说什么话吧，可能我们小组的表现比较那个啥吧 ~~~
不过工作人员倒是特别好。其实还是蛮希望加入景瑞的，但是我没有好好的表现出来，发挥的有点不好。

2.25 群面…朝瑞计划

地址：http://bbs.yingjiesheng.com/thread-1744362-1-1.html

估计是海面来着，人很多，lz 收到的通知是早上八点半...好早

首先是抽题做 1 分钟的即兴演讲，有几分钟的准备时间，lz 知道的题目大概有以下这些：
愤青的爱国
相亲节目的走红
背包客有关
中国好声音
我的信仰
没有比人更高的山
.....
等等还有很多

群面的题目是针对汽车尾气污染的 7 项措施，按照有效性和经济性的标准，排序并说明理由。5 分钟读案例，20 分钟左右讨论，5 分钟陈述总结。
1、对污染严重的车辆，包括公共汽车和私家车，强制淘汰
2、扩建绿化带
3、定期抽检，对排放物超标者，加大处罚
4、提高市区停车费，减少私家车在市区的使用频率
5、提高买车的贷款利率，限制牌照发放，减缓汽车增加
6、加快研发过滤尾气的装置
7、对排量小污染少的汽车，给予优惠政策，鼓励人们购买

表示有点凌乱...思路清晰很重要啊～

不说了，攒人品，祝各位早日拿到心仪的 offer！

2.26 景瑞地产 上海一面

地址：http://bbs.yingjiesheng.com/thread-1743678-1-1.html

15 号急急忙忙做完笔试，以为要挂的节奏。结果当天晚上就发面试通知的短信了，让我 17 日中午 11:30 去面试。签到的时候看了一下应聘者的学校，同济的最多，其次是复旦、交大的，作为一位 shufe 的学生感觉压力有点大。在等候室等了没多久，HR 就让我抽即兴演讲的题目了，这个步骤和以前面经中说的一样，准备 5 分钟，演讲 3 分钟。我抽到的题目是：你是怎么看待中庸之道的。
没到 5 分钟就被叫去面试了。是一对一的面试，面试官是个中年女性，还比较和善的样子。先是做 3 分钟即兴演讲，我讲得有点语无伦次了，面试官边在我的简历上做各种记号，边听我讲。演讲完之后，面试官就根据我的社团和实习经历问几个问题，还问我愿不愿意去项目公司（不在上海）等等。再让我问她几个问题，我就问了一下项目公司的晋升机会，然后就结束了。

坐等面试结果，求人品啊，求人品~

2.27 二面之后

地址：http://bbs.yingjiesheng.com/thread-1740752-1-1.html

如题，楼主昨天傍晚参加的南京地区新瑞计划二面。二面的时候楼主非人资专业的弱点暴露无疑啊。应该说景瑞的面试不难，好好准备完全可以拿下。因为晚上了，HR 也有点赶时间，基本都是他问我答，自认为表达方面还算流畅，本人不停的讲啊讲，没什么停顿。然后突然今天听说一个学校新瑞计划已经有人拿到 OFFER 了，突然好紧张啊，目前网申的结果都不理想，景瑞是走的最远的了，攒人品了只好

2.28 景瑞朝瑞计划面试

地址：http://bbs.yingjiesheng.com/thread-1739836-1-1.html

今天下午二面结束，整个景瑞的面试全部完成了。。
9 月做了几家公司的网申，然后一直木有消息了，景瑞是我第一家收到回应的公司，特别激动，因此准备得也很认真。本来第一志愿是行政人力的，二志愿营销 MT。在家的时候收到景瑞南京宣讲会信息，然后立马给 hr 回复了邮件询问是否参加网申就不需要再现场递交简历及询问南京面试时间，然后发现面试开始时间我原计划是还没有回南京的。。。。然后立马修改行程 10 号回了南京，顺带白天还做了测评，结果做完测评等了一天就木有下文了。。。知道行政人力估计去不了。 11 白天又收到一个测评信息，发现是朝瑞计划。做完测评有焦急等待啊~~~ 晚上去了荣盛的宣讲会，宣讲会一出来就收到智联代发的一面信息，（第一条信息时间还是错的，通知 11 号下午面试 -- 本打算回寝室安静一点给 hr 电话询问下，然后又收到更正说 12 号，智联有点不靠谱啊~~）
一面，灰常简单的自我介绍，就名字—学校-专业，可能是因为前面组同学说得太多导致 hr 想节约时间吧。。。然后一分钟演讲，hr 给定题目，大家准备几分钟，然后开始按序号讲，我们组的题目是"人生没有彩排"。 演讲完后无领导小组讨论，然后一面结束，当晚就收到二面通知。
然后今天二面，mini sales 和结构化面试，抽题目然后准备五分钟，然后开始销售给面试官。。 结构化面试其实

就是闲聊。。。hr 实在太和善导致我太放松缺点全部暴露了呜呜。TUT 说二周出结果，焦急等待中~~~~~~~~~~~~~~

其他，整个过程走下来对景瑞的感觉真的非常不错，之前网上搜的信息也基本都是都是正面的，身边人也说这家公司比较踏实稳健，还是很感兴趣的呀~~ hr 都非常和善，算是给我的求职经历开了个很好的头。 谢谢所有的面试官啦~~

2.29 一面二面形式及题目

地址：http://bbs.yingjiesheng.com/thread-1739487-1-1.html

景瑞好霸气！宣讲会随机抽奖送 ipod 和 ipad 的哎，可惜 lz 人品没有大爆发。。。面试官很和蔼，效率也很高，赞一个！
网测：还是比较简单的，我现场投的简历，网测主要是性格测试之类，网投的同学好像有行测题的。
一面：自我介绍加即兴演讲 3 分钟，我抽的题目是"学会接受赞美 "，还有的同学抽到的'生活教会了我们什么′、"学生干部"等等，不需要紧张哈，有三分钟时间准备的，面试官非常和蔼可亲。然后是无领导小组讨论 30 分钟，我们组是"苹果谎言的成功和诺基亚诚实的失败"，大家记得把握时间啊！有的组是汽车尾气排放排序什么的。。
二面：mini sales 五分钟准备，一个袋子里抽地点，一个袋子里抽产品，积攒人品哪！我抽到的地点是图书馆，抽到的产品是邓丽君黑胶碟片，坑爹啊,对那碟片不了解啊，表现好像不太好哎，有的同学运气很好，抽的餐厅和宠物兔，学校和日语课程，香水和操场等等。。。然后是自我介绍，面试官就简历问了些问题以及我有什么问题问他们，氛围挺好，就像在聊天，无需紧张。。
等待之中，希望有个好结果。。。
希望能帮到需要帮助的同学！

2.30 景瑞地产“朝瑞计划”武汉地区面经

今年是景瑞地产第一次到武汉地区来招聘，我这只小白鼠就把它面试的流程和形式跟大家分享一下吧~
首先，笔试是网上测评的形式，通过了的话是短信通知第二天去面试的，笔试内容貌似就是智联招聘的题库抽出来的，行测、性格测试都有；
接下来说说面试。
面试分为两轮，形式很丰富。早上的一面是一分钟即兴演讲加无领导小组讨论，演讲的题目是自己抽的，他们会给五分钟的时间组织语言，很人性化的。无领导结束后，HR 会直接宣布进入下午二面的名单。
二面是 MINI SALES 和结构化面试，首先会让你从两个盒子里分别抽出你要向面试官推销的东西和推销的地点，东西只有你想不到的，没有你抽不到的。面试官特别 nice，很和蔼，从头到尾都是微笑着的，给人感觉特别舒服。不过你卖不出去东西也不要紧，因为他们看重的是你的思路和口才。
本来说是还有一轮电话或视频面试的，不过可能时间和精力不允许吧，一周左右吧，结果就出来了。真的很喜欢这家地产，低调务实，听宣讲的时候就觉得这家公司气氛很活跃，人事关系应该不会那么复杂，就是地产行业不知道今后是什么走势，呜呜，也不知道卖不卖得出去房子。

2.31 景瑞地产上海面试

今天在成都北路参加景瑞的面试，因为事先不知道是单面还是群面，准备不充分，公司背景什么的都没做仔细了解，没想到半天面试就全部结束了，先是一面：包括一分钟演讲和小组讨论，我抽的演讲题目是，仰望星空与脚踏实地，感觉说的还可以，提醒这个环节应注意时间，说的是一分钟，就不要说自我介绍了，有个同学自我介绍就说了半分钟，结果没说完。小组讨论是关于汽车尾气排放的，对 7 个出台的具体措施按轻重次序排序，本来是 10 个人，有一个人没有来，进入二面的有四人。二面包括一个 5 分钟的 mini sales 和 25 分钟的传统面试。进入二面的同学被带到一个屋子抽 mini sales 的题目，等着被叫去面试，面我的是一个男人和一个女人，感觉后面的传统面试问的太少了，没问你对景瑞的认识，你为什么适合做营销，你的缺点是什么，有什么职业规划，就问了，专业跟职位不相配，为什么来应聘？家是河北的，作为一个女生，能在 长三角一带出差吗？在学校有没有过类似于销售的兼职什么的，然后就问我有没有什么问题了，感觉一共就面了十几分钟吧。所以感觉不能被录取了，不过话说感觉 HR 好敢时间啊，周六面试，公司都没人，只有面试的人，一分钟演讲本来还有讨论环节，结果没有就直接开始群面了，群面结束也没问问题，什么谁表现比较好啊，你认为要淘汰谁啊，HR 没做任何评论，等了一会儿就出结果了。

写这么详细，景瑞的 HR 不会拍我吧，也希望大家多多分享面试笔试信息，共同奋斗。

2.32 景瑞一面 交大站

本人同济小硕，但是没有赶上同济站，投的晚了些，赶上了交大站。在找工作的过程中审慎地感受到了笔经和面经的重要性，前辈们的笔经面经让我受益匪浅。本想在二面之后再发帖子，但转念一想，还是早点吧。
首先说一下对景瑞的印象，给人的第一印象就是亲切、温和、重视人才，修改面试时间非常爽快，而且发面试提醒的频率简直赶上工行了哈。
11.16 上午十一点，招商局广场栋楼。
本以为是群面，进去后发现是一对一。
面试的是陈经理，一个比较严肃的 HR，整个过程中不苟言笑。
自我介绍以后，问了好多问题，都是简历上派生出来的.....
到现在为止遇到的最大的挫折是什么，自己如何克服的？
现在房地产不太景气，为什么还投身房地产？
本科研究生都学过什么课，最喜欢哪一门，为什么？
你的爱好是听音乐，你最喜欢谁的歌，为什么？
你说你大二就实现了经济独立，靠什么实现的？
然后揪住我创办过社团的事情问了好多，估计有六七个小问题》。。。
然后就是实习经历都做了些什么，收获了些啥.....
虽然 HR 很严肃，但整个过程还是比较和谐的，最后起身握手说再见。出门的时候找不到门了，一个员工很客气的给我指了下门在哪，囧。
希望自己二面顺利！

第三章 景瑞地产综合资料

3.1 景瑞控股——南京站初面

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2019 年 10 月 25 日
地址：https://bbs.yingjiesheng.com/thread-2228664-1-1.html

本人本科双非二本，研究生 211，本硕皆为财会专业，坐标南京。
10 月 4 号网申，第二天发了测评，当天做完了，主要题目大致分为 4-5 个部分，具体我也记不清了，题型跟行测差不多，但难度不大，另外就是有一部分的性格测试，认真做，通过的难度应该不大
10 月 22 日宣讲会，宣讲会当天晚上发初面通知，23 号初面，不得不说，景瑞控股的初面是我面过的最有难度也是最有意思的群面形式：
一组 10 人，每个人抽一张角色卡，我当时抽中的角色是薛宝钗，其余的同学分别抽到了周杰伦、比尔盖茨、岳云鹏、谢娜、魏瓔珞、张艺谋、袁隆平、屠呦呦、金泫雅。如果你不满意自己抽到的角色卡，可以在讨论开始前重新抽一次。一共有三轮情景题：
1. 首先是我们 10 个人乘着飞船去外太空探险，找寻与地球类型的星球，飞行途中没有燃料了，补给站被外星人控制，强制我们必须给他们
留 2 人下来
做人类标本研究，每人有 3 分钟的审题和思考时间，按顺序每人一分钟的时间，解释自己为什么必须留下来或者应该牺牲谁的理由，接着 10 分钟自由讨论，最后每个人投票选出自己认为应该被牺牲的人选，选出来的角色在这轮淘汰，不参与接下来的情景题，但仍然有发言权和投票权。我是 1 号，必须第 1 个发言，拿的还是薛宝钗这个角色 ，我主要从女性角色出发，借助薛宝钗高情商、理智聪慧以及很强的为人处世能力，提出薛宝钗可以照顾大家，在紧急危难的时刻可以安慰大家，鼓舞人心的，另外，薛宝钗精通四书五经，在诗词书画方面有很高的造诣，对中国古代历史和传统文化有非常深入的理解，对于弘扬和传承中国的历史文化有着至关重要的作用。第一轮，大家根据角色性质的分类集中讨论，大家票死了岳云鹏和魏瓔珞。
2. 只剩下 8 个人，继续前行，图中遇到飞船某仪器出现故障，需要留下 2 人在附近的小行星附近等待地球救援，并返送地球。这一轮从被选之人的生存技能和继续探险的人的创造价值来考虑，经过激烈斗争，最后票死了张艺谋和金泫雅。我薛宝钗又侥幸存活了下来。
3. 剩下 6 个人（薛宝钗、周杰伦、比尔盖茨、谢娜、袁隆平、屠呦呦）终于到达了目标星球，但由于着陆器出现了问题，飞船无法安全着陆，只有 3 个降落伞，只能给 3 个人，应该选谁，其余 3 个人可以跳海，但海水很低，能否安全游上岸还未可知。这一轮，大家投票选的是比尔盖茨、屠呦呦和袁隆平。
最后，每人根据本场的表现选出各自心中认为本场表现最佳和相对较弱的同学，不可以选自己。这一轮，9 个人里面大约有 4 个人认为我是全场表现最好的，他们认为薛宝钗这个角色确实很难突出她存活的价值，而且我每次都是第一个发言，思考的时间比别人少很多，但依然能活到最后一轮，着实不容易。

我想说，这种形式的无领导面试很有趣，但也非常有挑战性，考察的东西很多，反应能力、语言组织能力、分析能力、逻辑思维等等，虽然我被一半左右的人选出是全场最佳，但我仍然没有收到复试通知（根据经验，房企初面结束后第二天就会安排面试，初面结束当天未收到复试通知，就基本上凉了）。可能是最后一轮的时候，我参与度不高，基本上插不上嘴，也可能是因为我的学历，总而言之，是
有一点小小的遗憾，但也可以把这种面试形式当做是一种收获和新的体验，2020 秋招继续加油！

3.2 朝瑞计划-武汉站，一二面小结

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2017 年 10 月 11 日
地址：http://bbs.yingjiesheng.com/thread-2117616-1-1.html

楼主非 211/985，湖北普通院校本科生一枚，立志进入地产行业，今年秋招陆续参加过各类地产公司的招聘，今天就来说说景瑞，通过自己的分享希望能帮助到以后的应届生。楼主是在 9 月 26 号晚上七点参加景瑞武汉大学站的宣讲会，那天参加宣讲会的同学，每个人都发了一个纪念品，好像是一个植物音乐盒之类的，比较有心，女孩子应该会比较喜欢，后来还抽奖送 IPAD 和拍立得，景瑞很豪气有不有。。只是楼主就没有这么好的运气了，宣讲会结束以后就投了纸质简历，过了两天，我就收到了笔试测评链接，笔试不是很难，但最好有个小伙伴帮你一起做，时间比较紧。后来回去过了一个史上最长的国庆假期以后，我收到了 10 月 9 号 9 点 40 分在武大旁边的一个酒店面试的短信，楼主 8 号回到学校，第二天一大早就去了，路上花了将近两个小时（还好出门得早，友情提示，面试千万不能迟到，所以起早点给自己多些准备时间），到了之后，一看签到表，基本清一色 985/211 院校的同学，还有一些是研究生，楼主有些虚了，不过想了想，来都来了，就当积累经验吧，于是鼓足勇气就上了，一面的内容是"即兴演讲"

+小组讨论，即兴演讲是提前抽的题目，楼主抽的是 freestyle,还有一些同学抽到了毕业照之类的，会有 5 分钟准备时间，然后编号，10 组一个人，进入面试室，里面有两个面试官，比较年轻，很随和，然后我们依次开始 1 分钟即兴演讲，温馨提示：不能超时噢，超时面试官会喊停的，然后最好把抽到的词跟自我介绍相结合。即兴演讲楼主表现得还不错，接下来是群面，具体是什么题目就不讲了，毕竟各种案例大家面试都不会碰到不同的，总之群面一定要学会控制时间和节奏，不一定要说很多，但一定要有自己的实质性推动讨论的贡献。最后结束的时候，面试官问了楼主一个问题，就是觉得自己表现如何之类的，楼主就说了一下自己的贡献，然后夸了一下队友，最后说中规中矩吧。就这样一面结束，晚上我就收到了二面的短信，不得不佩服景瑞人做事的效率，这也是我特别想进入这家公司的原因，二面也是终面，也是在一面的酒店进行的，时间比一面更早，形式是模拟推销+1v1 面试，楼主抽到的是在沃尔玛推销个人形象顾问（10 万/年），没有准本时间，直接就进去了，说实话，刚进去的时候有点懵，后来冷静下来之后，就稍微好一点，但总的来说，这次模拟推销个人觉得还是没有把自己的实力发挥出来，有些紧张了，可能是 HR 姐姐气质太好了，把我镇住了吧。。。哈哈，开个玩笑。后面的 1V1 就是聊一些简历里面的内容，最后也表达了自己真的很喜欢景瑞也很喜欢未来从事的地产营销事业。二面出来以后，感觉不是很好，但是不管结果如何，我也特别感谢景瑞公司给了更多像我一样的年轻人，自我表现的机会，以爱筑家的企业理念我也很喜欢，总的来说吧，景瑞是一家很踏实干事，有人文情怀的公司。希望我的这些匆忙中所写的简单面经，能多少帮到一些在追梦路上的人，也当是为自己攒人品吧，哈哈~好了就说，这么多，希望大家秋招顺利，都能找到自己满意的工作。

3.3 南京朝瑞：网申+宣讲会+笔试+一面+二面

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2014 年 10 月 15 日
地址：http://bbs.yingjiesheng.com/thread-1886849-1-1.html

在参加终面的时候就一直想着面试后一定要写一个面经造福正在面试的战友们，回馈一下广大的贴友们。
先简单介绍一下自己的情况：南京财经类小本一枚，非 211,985，有过一些校园活动（社团副部长、被一群主席鄙视了），有过房地产的实习经历
【网申】+【宣讲会】
校招开始就投了景瑞的营销岗，事实上在看到景瑞的招聘信息之前，我不知道它是干什么的。但是本着积累面试经验的目的，就投了营销。然后参加了它在我们隔壁学校的宣讲会，楼主是听说宣讲会现场收简历，才过去的。后来发现这个做法是明智的，基本上身边去现场投简历的同学都收到了笔试的短信。
【笔试】
宣讲会当晚便收到了笔试邀请，是在线笔试，要求在明天下午 3 点钱完成。笔试主要还是传统的行测题目，具体有哪些楼主也记不清了，但基本上就行测那一套，数字推理，图形推理，阅读理解等等基本上题量和难度都不大，楼主和小伙伴们都通过了笔试。
【小组面】
笔试结束后的当天晚上景瑞招聘组就发短信来通知第二天的小组面试（效率点赞），楼主之前参加过两次无领导小组讨论的面试，全部悲剧了，从此对小组讨论有无限阴影。所以听说一面又是群面后，楼主就蔫了。大概提前半小时我就来到了面试地点，面试的人还挺多，都西装革履大家切记要穿正装啊！到现场和其他人交流后才知道，小组讨论之前会有一分钟的主题演讲，主题抽签决定。楼主抽到的是如果大学可以重来，这个题目还是比较好说的。所以在经过短暂的思考后，便有人把我们带到了面试的地点。于是我们一组 7 个人在演讲完自己的主题后便开始群殴。我们小组讨论的主题是环保问题，要求以政府环保小组的身份出台一个关于传统餐具和一次性餐具使用的方案，传统餐具和一次性餐具各自的利弊都写在了材料上，我们需要讨论如何将潜在危害降到最低。我整理好思路后，提醒大家已经过了 5 分钟，可以开始讨论了。楼主在讨论过程中虽然想法比较多，但是废话却更多，而且最后小组人员总结陈述后，我更是补充的一团糟，整场表现给人的感觉就是思维混乱。所以，大家发言的时候切忌要组织好语言，废话不要太多，简洁明了表达清楚意思就可以。面完后，hr 点评了一下，其他人感觉点评的都很好，到我这边就是：后半场咄咄逼人，没有把自己的点表达清楚，楼主自己也感觉到了，所以觉得这次肯定又没通过群面。
【终面】
小组面我觉得没戏了，就继续网申其他的公司。但到第二天晚上 8 点多，熟悉的短信来了，邀请参加后天早上的终面。所以在有些许安慰的同时，查了一些面筋。但因为楼主有一个同学比自己早一天终面，所以我基本了解了终面的流程：模拟销售+hr 面试。面试当天，我抽到的模拟销售题目为"在桌球馆买木糖醇"，我觉得这个题目还比较好说，相对于其他人抽到的"在悬崖卖月饼"，我的弱爆了。我想了一下过会要说的点，然后就进去面试了。整个模拟销售感觉都是我在说，没有其他人所说的"互动"，在楼主介绍完后，hr 点了点头，也没说买还是不买，就开始面试我，问的问题就是自我介绍，工作中遇到困难怎么办，如果给你几家房地产公司的 offer 你会怎么选择，也没有别人所说的根据简历提问。整个流程估计就 10 分钟，其他人貌似都 30 分钟的好像……面试官问完几个问题后就说几天先到这吧，然后就让我离开了……楼主感觉还没怎么着就炮灰了……
【后记】
由于楼主还得抓紧网申，面经写得简短了一些，就权当给面试的人一点分享吧，毕竟感觉自己的面试好像不太完整啊……没办法给大家太多的经验，大家权当故事看看。最后，祝各位早日拿到心仪的 offer。

3.4 景瑞杭州全程应聘经验

地址：http://bbs.yingjiesheng.com/thread-1745851-1-1.html

首先感谢景瑞所有参与招聘的前辈，感谢你们专门到浙工大开了一场宣讲会，并且给了我面试机会。这是在其他大地产公司身上企求不到的。

景瑞的招聘流程如下： 网投简历-宣讲会-在线测评-一面-二面

网投简历： 浏览浙大就业网的时候看到景瑞的 2014 校园招聘计划，网投简历。

宣讲会： 据 hr 美女姐姐说是考虑到历年都有很多工大的学生到浙大参加宣讲会，他们专门在浙工大跟浙大同步开宣讲会。期间介绍了景瑞的公司情况和将来的人才培养计划，会后还有抽奖。同寝的同学抽到了 ipod shuffle，我给带领了，中间也有一段波折此处省去不说了。

在线测评：第二天早上 9 点半左右通知测评，要求在 70 分钟内做完。分两部分，一是性格测试，以前专门找同一平台的测评软件测过，比较熟悉；二是类似行测，有数理题、图形推理等。无报告。

一面： 身边参加测评的同学基本都收到一面通知。地点是浙大紫金港大酒店，紧邻浙大大门。形式为 3 分钟抽签命题演讲和 1 对 1 结构化面试。演讲有 5 分钟准备时间，我抽到的题目是"人能否两次踏入同一条河流"。演讲后自我介绍，之后的面试问了若干问题，比如，研究生三年的学习内容不能用于工作，跟本科生相比优势不大，你怎么看？你是家里的独生子，父母是否同意你到他乡工作？等等。我认为能答出自己的理由即可，主要考察表达及逻辑思考能力。之后请我向她提问，我问了两个，一景瑞的发展策略及在杭州的发展计划。二，员工住宿如何解决。第一问是想通过面试官实在地了解整个景瑞的发展思路，她详尽的答了。二是个人问题，也是细节问题，也希望面试官能通过这个问题体会到，我期望到景瑞工作，以及我比较关注细节。整个过程 40 分钟左右，期间面试官边听边记，记了一面 A4 纸，事后了解到，我超出了一般同学的面试时间，好几个同学都是 10 分钟左右结束。我认为主要跟面试官的个人风格有关，以及我主动掌握了面试节奏。

二面： 一面当晚通知第二天二面，地点同一面。赶到面试地点出了点波折，但无大碍，在此感谢去哪打车软件和出租车司机朱师傅。在车上就被告知面试提前，了解到进度加快了。面试形式是特定面试官一对一面试，这个面试官昨天刷了我好几个同学，加上坐车有点赶，心里状态有点慌。提前准备的资料面试官根本不看，只是拿着昨天提交给一面面试官的简历以及记录面试情况的 A4 纸，就我的简历问问题。分别问了研究生做项目的情况，以及本科时候的一个创业项目。之后问我有什么问题，我问了一个景瑞上市以及股权分配的问题，被告知这是企业机密，不便解释。整个面试过程中，我的语速偏快，而面试官相比昨天严肃很多，自我感觉发挥不佳。在对项目阐述的时候，太过随意，没有套用 STAR 法则，两次都是面试官问我项目的结果怎样，回想起来实在是不应该。

这次面试是个很好的历练，再次感谢景瑞，深知自己仍需努力。

ps：二面去了 100 多人，浙大的本科生占大半。和浙大毕业生竞争，我的优势无法在学习上体现，只能体现在研究生期间的项目和本科期间的实习经验、课外创业实践上。据某个面试官说，他们的选人标准里面，是有浙大优先这一条的，我觉得无可厚非，同时深知自己的不足，就当作一次难得的历练吧，然后继续加油，输在起跑线，但是后面要奋力追。

3.5 景瑞综合经验

lz 是浙大小本一枚，专业……算了，不提了……报的杭州站项目拓展岗，新瑞计划。

网申之后收到网上测评通知，那天在玩了会游戏后才慢吞吞打开网站，之前 lz 也有做行测，以为对付招聘的测评应该绰绰有余，结果看到题量，时间距离景瑞规定的截止时间还有 1 小时不到，慌了，赶紧做。

题型和行测差距还是有的，不过在数学方面的题差不多，做完感觉比行测难！

怀着忐忑的心情收到一面通知，在酒店的一楼大厅等候，轮到了，会让人上到楼上的一个房间里，一面二面都是这样。一面估计是 HR 面。现在已经完全不记得问了什么，没问什么专业问题，主要我当时抱着去试试的心态，对自己是相当的不自信啊！！不过可能就是心态好了，也没怎么紧张，侃侃而谈……

晚上九点半收到二面通知，二面面试官称之为王总，我的岗位面试在 10 楼，财务岗在 6 楼，所以应该是专业面，全程也基本没涉及到什么专业问题，可能考虑到 lz 小本，专业也不是特别对口，就放过我了。个人感觉还是蛮看重个人素质的，看你心态，看你的谈吐，看你的人品~~

二面是周五面的，面到这，LZ 开始有点在乎了，问了一周之内给通知，周六周日那叫一煎熬啊~后来在网上搜到已经有人拿 offer 了，紧张的更要命，这是我面的最远的一次啊~（我以为是终面）不过后来一打听，拿到 offer 的是朝瑞计划的。周一中午，正要上厕所，一个上海的电话打进来，我激动的要死，结果……上海总部终面……还是高层一对一……

最后就是一个礼拜之后的终面，到了公司，发现也有另外一个同学也在等待，校友！面试官一个会议，让她的面试推迟了 2 小时，我一个半……可能这就无形中增添了我的压力……知道为什么前面几面都没怎么问我专业问题了，感情全在这……其实好多我都看到过书，怎奈太紧张，面试官气场强大，愣是大脑一片空白……只能都老实回答不知道……其实现在想想也没怎么为难，只能怪自己经验不足，听到是副总面就虚了……表现的各种不好，语言组织的也很差……从来没脸红的也脸红了，希望面试官能看到……我真的不是绣花枕头，是紧张啊！

好吧，走到这里，我知道我也不能挽回什么了，只能静静的等消息了，在这特别在说明下，面试，从容不迫的心态很重要，只有这样才能表现出真实的自己，才能展现出自己真实才华和知识，毕竟本科生，我们能懂什么呢……

最后祝各位好运吧~希望这些对你有帮助~

3.6 关于景瑞问题解答

大家好，开了咨询贴后发现自己丢了很多问题没有回答，抱歉，也请大家多多谅解，校招实在繁忙。
鉴于大家问题很多类似，我在这集中回答一些，希望给大家一点点帮助哈！

1.关于终面的 offer 和拒信问题。 ① 南京站朝瑞计划和新瑞计划的 offer 和拒信已经全部发出。②由于 offer 拟发名单审核问题，杭州和上海站将在本周末有最终结果（包括拒信）通知（前面已经发过 N 轮 offer）③武汉站请大家耐心等待，虽然已经有同学拿到 offer，但是我们的 offer 是各部门分别审核的，所以进程可能不太一样，人

力岗可能稍快，因为都是人力总监直接面试的。

2.关于来总部三面的问题。 投资拓展岗、财务岗、设计规划岗的同学由于岗位的特殊性可能需要参加上海总部的部门高管面试，车旅费全部报销，大家不用担心。

3.关于 offer 的一些具体事项。offer 邮件已将全部的薪酬福利写明，大家有任何问题随时可以拨打邮件联系人的联系方式进行沟通和咨询，期待你们的加入，你们到来将使景瑞如虎添翼！

暂时看到的就是这些问题，有遗漏请见谅。

3.7 THX 景瑞

从宣讲开始，到笔试两次面试，感觉景瑞的人都特别温和客气，每次通知面试时候都打电话专门通知一下，第一次由于堵车迟到了，HR 依旧很客气。本来应聘的是行政专员，跟 HR 聊着聊着，HR 说我更适合做营销类的，（其实我是第一志愿是营销，但不知道景瑞对专业有无限制，所以写了行政），很感谢 HR，HR 还帮忙推荐到市场部面试。
二面时候，经理很 Nice，聊了很久。尤其是最后聊到市场前景以及景瑞接下来一年的市场战略，很受启发。
虽然等了两周，等到的是：谢谢您对景瑞地产的关注。但很遗憾。。。
但是非常感谢景瑞，让我感受到这样一家在地产行业稳健、温和的企业，员工氛围的简单以及对员工及面试者的重视。
没等到景瑞 Offer，又要继续踏上征途，但 THX 景瑞，让我有机会去了解这个企业，让我知道自己所追寻的企业到底是什么样的氛围，什么样的战略，什么样的管理。
也祝景瑞更加稳健更加 perfect，祝曾应聘景瑞的各位征途辉煌。

附录：更多求职精华资料推荐

强烈推荐：应届生求职全程指南（第十六版，2022 校园招聘冲刺）

下载地址：http://download.yingjiesheng.com

该电子书特色：内容涵盖了包括职业规划、简历制作、笔试面试、企业招聘日程、招聘陷阱、签约违约、户口问题、公务员以及创业等求职过程中的每一个环节，同时包含了各类职业介绍、行业及企业介绍、求职准备及技巧、网申及 Open Question、简历中英文模板及实例点评、面试各类型全面介绍、户口档案及报到证等内容，2022 同学求职推荐必读。

应届生求职网 YingJieSheng.COM，中国领先的大学生求职网站

http://www.yingjiesheng.com

应届生求职网 APP 下载，扫扫看，随时随地找工作

http://vip.yingjiesheng.com/app/index.html