



# 2021 应届生 校园招聘

## 瑞安建业篇



应届生论坛瑞安建业版:

<http://bbs.yingjiesheng.com/forum-914-1.html>

应届生求职大礼包 2021 版-其他行业及知名企业资料下载区:

<http://bbs.yingjiesheng.com/forum-436-1.html>

应届生求职招聘论坛 (推荐):

<http://bbs.yingjiesheng.com>



## 目录

第一章 瑞安建业简介.....	3
1.1 瑞安建业简介.....	3
1.2 瑞安建业公司理念.....	3
第二章 瑞安建业笔试资料.....	3
2.1 刚收到 NUM 邀请，献上前两天 Verbal 笔试截图.....	3
2.2 11.04 瑞安建业在线测试~~~发帖攒 RP.....	3
2.3 刚做完 2011 第二轮的网测笔试，脑子不清醒.....	4
2.4 瑞安建业的在线测评.....	4
2.5 刚刚做完了瑞安建业的 ONLINE TEST.....	4
第三章 瑞安建业面试经验.....	5
3.1 面试瑞安房地产的 人力资源助理.....	5
3.2 面试瑞安房地产的 助理.....	5
3.3 上海 面试瑞安建业的 档案管理.....	5
3.4 档案管理岗面试.....	6
3.5 瑞安建业上海一面面试.....	6
3.6 11.22 香港瑞安建业一面分享.....	7
3.7 21 号北京一面，迟到的面筋.....	7
3.8 11 月 22 号瑞安建业香港一面.....	8
3.9 瑞安建业 11 月 19 日上午上海一面.....	8
3.10 【SH 一面】19 号一面归来.....	9
3.11 瑞安建业一面国外 skype.....	10
3.12 11.20 北京一面面经.....	10
3.13 广州一面面筋~.....	11
3.14 虽然没有 offer，但也发个终面面经吧.....	11
3.15 瑞安二面.....	11
3.16 瑞安建业广州一面.....	12
3.17 瑞安一面.....	12
3.18 瑞安建业 MT 笔经+面经（回报贴）.....	13
3.19 好吧，写个瑞安建业的完整面试流程.....	14
3.20 面经--中海，太古，仲量联行，瑞安建业.....	15
3.21 瑞安建业一面分享.....	18
3.22 12.2 上午广州瑞安建业 MT 面经.....	18
附录：更多求职精华资料推荐.....	<b>错误!未定义书签。</b>

### 内容声明：

本文由应届生求职网 YingJieSheng.COM (<http://www.yingjiesheng.com>) 收集、整理、编辑，内容来自于相关企业的官方网站及论坛热心同学贡献，内容属于我们广大的求职同学，欢迎大家与同学好友分享，让更多同学得益，此为编写这套应届生大礼包 2021 的本义。

祝所有同学都能顺利找到合适的工作！

应届生求职网 YingJieSheng.COM

# 第一章 瑞安建业简介

## 1.1 瑞安建业简介

瑞安建业有限公司(瑞安建业)于一九九七年二月在香港联合交易所上市，为成立逾三十五年的瑞安集团成员，现时业务范围包括房地产、水泥、建筑及创业基金投资，业务遍及香港、澳门及中国内地共十四个城市和策略性地区。

## 1.2 瑞安建业公司理念

建筑业务是瑞安集团最初成立时的本业，获颁不少认证及殊荣。建筑系在香港、澳门及内地的公营房屋及机构楼宇的建造、设计与施工、装修、翻新、古迹重建及维修保养方面实力雄厚，为强化瑞安建业房地产业务日后发展的重要基石。

瑞安建业设立创业基金，投资中国内地及香港潜力丰厚的高科技产业，范围涵盖创新产品及服务。

# 第二章 瑞安建业笔试资料

## 2.1 刚收到 NUM 邀请，献上前两天 Verbal 笔试截图

地址：<http://bbs.yingjiesheng.com/thread-1590611-1-1.html>

原谅没有早些放上来。。。做完之后完全忘记鸟。。。今天收到 num 的链接才想起来前两天做的 verbal 截图了可以和大家共享下。。。就当给下届的孩子们的福利吧！还是那句话~积累 RP~~~!!



[SOCAM Online Test.rar](#)

希望大家 num 都过~

## 2.2 11.04 瑞安建业在线测试~~~发帖攒 RP

地址：<http://bbs.yingjiesheng.com/thread-1587290-1-1.html>

刚刚做了瑞安建业的在线测试，SHL，中文的语言推理。19 分钟 30 道。

大家如果做了四大的笔试，再来做这个，就觉得不难了，时间也不紧张，估计是中文的原因的。不过，个别题目还是在 F 和 C 之间难以确定。现在，LZ 把手中 SHL 笔试资料上传供大家分享~~为 LZ 明天面试攒下 RP。。。

## 2.3 刚做完 2011 第二轮的网测笔试，脑子不清醒

地址: <http://bbs.yingjiesheng.com/thread-1014837-1-1.html>

刚做完第二轮，是 Numerical. 跟以前的 numerical 相比，时间还是比较充裕的，很多题也之前在准备巴克莱啊之类的时候做过。只是今天脑子不清醒，汇率问题和最后一道能源公司的核算都看错题目了，真是.....。但是最后一题仍然有问题，就是问 1994 年每家潮汐能公司的平均收入，答案真的没有对的。我怀疑是翻译问题！

## 2.4 瑞安建业的在线测评

地址: <http://bbs.yingjiesheng.com/thread-1002241-1-1.html>

如题

刚做完 19 分钟 30 题 好像是的哦 有个 15 分钟的练习先和 pwc 的第一部分是一样的 每一段文字三道题 都是根据文章意思判断对错 全是中文 诶 攒个 RP 希望能继续下去！

## 2.5 刚刚做完了瑞安建业的 ONLINE TEST

地址: <http://bbs.yingjiesheng.com/thread-883827-1-1.html>

之前在网上看到了以前的笔试题，昨晚看了发现好难，很多都做不了。。。

因为别人也只是发了题目没有答案，所以今天虽然有遇到几题可还是来不及。。。

我觉得时间还是够用的，因为很多题目没有思路就靠蒙的。。。

我复制了发上来哈，大家看看，了解下题型，我也没有答案，因为自己也很多做不来。。。



[瑞安建业 2011.3.22.doc](#)

## 第三章 瑞安建业面试经验

### 3.1 面试瑞安房地产的 人力资源助理

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2016 年 7 月 22 日

地址：<http://bbs.yingjiesheng.com/thread-2048613-1-1.html>

问了些基本的个人情况，职业规划，性格，其他人对自己的评价，对工资待遇有什么要求。hr 详细介绍了职位的工作内容，感觉压力有点大，可能跟行业有关吧。过了一周没给通知，估计挂了。一般的面试体验。

### 3.2 面试瑞安房地产的 助理

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2016 年 7 月 22 日

地址：<http://bbs.yingjiesheng.com/thread-2048611-1-1.html>

职位是外籍工程师的助理，除了能跟工程师英文简单沟通，还要会室内设计软件，感觉要求比较高，当时正值大专毕业，准备升本科，没想到得到这次面试的机会，如果当时成功了，可能我的职业生涯也改变了。

当时刚毕业，面试经验不足，只是糊里糊涂就去了面试，去了才知道是这么大的企业，当时是先跟行政主管面试的，当她问我知不知道这间公司的时候，我还说不知道呢~现在想起来真的冒汗！

面试内容只是很基本的一问一答的问题，之后就让外籍工程师给我面试，我这辈子第一次跟外国人面对面交流啊，真的紧张啊，还好行政主管跟他说了，我英文不好，经验不足，不过觉得我能逐渐提升，大致意思是这样吧，他们英文交流，我坐旁边，然后只是很简单的问我一些简历上面的问题，我大概能听得懂他说的，但不会表达，他问我学校的名称，我竟然结结巴巴不会说，还搞笑地问我，是名字很长吗？他还说，平时会用 email 给我文件，让我上 google 找翻译，会不会？哈哈，感觉真的很好，某个软件我不会，他就说很简单，我可以教你，可能感觉我是刚毕业的，像张白纸一样，可以培养吧。就这样，我竟然通过了一面，行政主管让我第二天去总公司进行第二次面试。

第二天复试的感觉就截然不同了，因为去的总公司，我还是穿的 t 恤牛仔裤，跟那个环境真的格格不入啊，我像个幼稚的学生坐在会议室里，等来了一位主管，气氛有点严肃，自我介绍，实践经验，技能一一都谈到，最后我败在一个问题上，就是你了解过我们公司是做什么的吗？因为当时它在我们这里有一个比较大的项目，但我只说了一个较小的工作范围，听我说完后，就看到那位主管面露疑惑，然后匆匆结尾，说如果通过了，还会通知你第三次面试，但我知道，应该不会再有机会了。

面试完后，行政主管还亲自打电话来问我结果，听我说了结果，她也有点疑惑，因为她本来想我面试就去上班的，她以为一定通过的，谢谢她的看重，对于一个刚出社会的小女孩，尽管我很多的不足，还愿意给机会，真的很感谢！虽然这次是个失败的面试经历，但过程很美好，让一个初出茅庐的小女生获益良多，谢！

### 3.3 上海 面试瑞安建业的 档案管理

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2016 年 7 月 22 日

地址: <http://bbs.yingjiesheng.com/thread-2048610-1-1.html>

开始会问一些信息,让你自己介绍,然后会向你说明,工作的条件会很恶劣,是否有心里准备能够接受。有足够的时间,她让你说自己的经历,可能这样能够方便对你的了解。接着就很快的说明工作的内容和具体的一些细节。

### 3.4 档案管理岗面试

本文原发于应届生 BBS, 发布时间: 2015 年 7 月 7 日

地址: <http://bbs.yingjiesheng.com/thread-1972473-1-1.html>

开始会问一些信息,让你自己介绍,然后会向你说明,工作的条件会很恶劣,是否有心里准备能够接受。有足够的时间,她让你说自己的经历,可能这样能够方便对你的了解。接着就很快的说明工作的内容和具体的一些细节。

【转】

### 3.5 瑞安建业上海一面面试

本文原发于应届生 BBS, 发布时间: 2015 年 7 月 7 日

地址: <http://bbs.yingjiesheng.com/thread-1972471-1-1.html>

在同济大学的经纬楼面试的。

不幸早到了将近一个小时,刚走上楼,还没去趟卫生间就被 HR 美女抓进去了。

哎。。

好吧,到了就先笔试。题目是评述一个近期的房地产新闻,或者谈一谈人民币升值的影响。

于是,我果断挑了瑞安建业刚刚完成的一个项目,然后稍微夸了他们一下。

事实证明,这套拍马屁的做法,对面试官还是有点作用的。

至少他认真看了我的笔试内容,但是也没有多探讨具体内容。也许。。写的不够深刻?

面试的过程,有点酱油。

因为本人非地产对口专业,也没有什么特别的房地产经历。所以问的都是很泛泛而谈的问题:

自我介绍

为什么选择瑞安建业

为什么选择房地产这个行业

你觉得自己最大的缺点是什么,怎么克服的

你有过什么团队领导的经验

你为什么不去四大(也许,在他眼中,我们学校毕业大部分人爱去四大。。。。)

你有什么要问我的么

总之,本人答的比较简单,因为看到面试官有点走神的时候,自己也提不起激情滔滔不绝了。。估计撒由那拉了

建议后来人自我介绍多说一点,给面试官多一点时间消化你的申请材料。

然后,就没有然后了

【转】

## 3.6 11.22 香港瑞安建业一面分享

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2012 年 11 月 26 日

地址：<http://bbs.yingjiesheng.com/thread-1614509-1-1.html>

上周四在香港新九龙中心参加瑞安建业的第一轮面试~  
新九龙中心其实不算难找，就在奥运站旁边呢~  
第一轮面试感觉很一般，可能是自己不够自信，不过还是想和大家分享下~  
面试有两个步骤，先是做一份试卷，时间 30min，题目有两个任选一个：1.浅析最近房地产界的一则新闻（大概是这样吧）2.谈谈人民币汇率走强对中国经济的影响  
然后，等了一下，就开始有个 HR 进行面试，主要是聊天的形式，问问在过往的学校工作或者是实习工作中担当的角色和工作内容之类的~  
我是港漂，所以还问了些 hk 和 mainland 学习的不同啊之类的~  
最后就是用英文讲下自己的 career objective 之类的~  
感觉气氛还是比较和谐，但是结果还不知道，估计不是很理想吧~  
希望进二面的童鞋加油加油~~~听说瑞安建业在行内的评价还是挺好的~我是超希望能够进去的

## 3.7 21 号北京一面，迟到的面筋

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2012 年 11 月 26 日

地址：<http://bbs.yingjiesheng.com/thread-1613441-1-1.html>

21 号北京中青旅大厦的一面，本来面完就要写面经的，结果上周事情太多就给忘了，汗.....

流程就和论坛里大家说得一样，到了之后叫了照片什么的，就让你到一个房间里笔试，题目是：

1. 简评你最近看到的一则房产新闻
2. 简述人民币汇率的浮动

30min, 500 字。写完交给前台 mm 就行，后面的 1v1 面试顺序是根据笔试交卷的顺序来叫人的。

面试的 hr mm 人超级 nice，让人感觉很放松，问得问题也挺常规的，但是对简历问得非常细，建议大家好好看看自己的简历。

先是自我介绍，然后就问 why 房地产，why 瑞安建业，由于 LZ 是金融专业的申请的是财务管理方向 MT，就问和学习财务管理的同学相比弱势是什么，怎么弥补。

接着问为什么选择出国留学，为什么选这个国家，为什么选这个专业，问得还蛮细的。

由于 LZ 提到出国前准备了很多，hr 就问你的性格是不是习惯在做事情前都做很多准备呢？为什么？要是遇到计划需要改变的情况怎么办？如果是突发情况怎么办呢？举个例子说明你以前遇到的突发情况你是怎么解决的。然后 LZ 就说了一个在学校社团里面遇到的事情，hr mm 好像对这个很感兴趣，关于这件事情又问了好几个问题，都是很细节的东西。

最后就让你提问，然后介绍后续流程，说 12 月 3 号前会通知 AC，在上海面，报销往返路费。

嗯，就这些了！我面了大约 35 分钟。

祝大家都好运吧!!

### 3.8 11月22号瑞安建业香港一面

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2012 年 11 月 22 日

地址：<http://bbs.yingjiesheng.com/thread-1610103-1-1.html>

到了以后先做笔试，很贴心的给准备了一杯热水，二选一，题目也是 1.浅析近期房地产新闻一则，2.人民币汇率。。。记不得了。。。 (中文 500 字) 和其他地区的一样。然后在会议室见 HR。她先介绍了这个面试主要会问到的问题，例如对你的学习，实习，学生活动的了解，对你的性格的了解，然后开始问问题。

1. 自己学业的经历，我说我在大二做出到香港留学的决定，放弃了保研和工作，她接着问为什么不直接工作，为什么选择到香港读研究生。
2. 后来发现我实习经历不多，问我去没去过工地，女生做工程有什么看法。
3. 为什么选房地产做 mt，不去设计单位，承包单位。
4. 团队合作的经历，有没有学到什么，印象深刻的。
5. (英文) 性格的优点缺点，我说我的缺点是不注意细节，她讲了很多注意细节的重要性
6. (英文) 对 MT 项目的期待，我简述了一下这个项目包括的三方面培养内容，她觉得答得不充分，又接着问具体有什么样的期待，希望得到什么。
7. 工作地点都选了北方，对这三年来工作地点有要求吗，因为会至少到两个城市轮岗。
8. 因为我在做 RA，问了做 RA 和自己搞研究的区别
9. 职业规划和定位
10. 为什么自己适合 MT 的项目
11. 有什么关于瑞安建业或其他的问题，此处我把之前准备的夸瑞安建业的说了一下，略表红心

感触是，今天 HR 说，你们到这一轮的人都是聪明的，所以我们要找性格更匹配的，主动学习，积极正面。。。此处可以参见他们选人的标准。所以性格的匹配很重要，答题时候可以突出那些自己性格上匹配该公司的特点，例如瑞安建业很注重团队合作，可以找机会强调。

### 3.9 瑞安建业 11 月 19 日上午上海一面

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2012 年 11 月 21 日

地址：<http://bbs.yingjiesheng.com/thread-1608094-1-1.html>

在同济大学的经纬楼面试的。

不幸早到了将近一个小时，刚走上楼，还没去趟卫生间就被 HR 美女抓进去了。

哎。。。

好吧，到了就先笔试。题目是评述一个近期的房地产新闻，或者谈一谈人民币升值的影响。

于是，我果断挑了瑞安建业刚刚完成的一个项目，然后稍微夸了他们一下。

事实证明，这套拍马屁的做法，对面试官还是有点作用的。

至少他认真看了我的笔试内容，但是也没有多探讨具体内容。也许。。。写的不够深刻？



面试的过程，有点酱油。

因为本人非地产对口专业，也没有什么特别的房地产经历。所以问的都是很泛泛而谈的问题：

自我介绍

为什么选择瑞安建业

为什么选择房地产这个行业

你觉得自己最大的缺点是什么，怎么克服的

你有过什么团队领导的经验

你为什么不去四大(也许，在他眼中，我们学校毕业大部分人爱去四大。。。。)

你有什么要问我的么

总之，本人答的比较简单，因为看到面试官有点走神的时候，自己也提不起激情滔滔不绝了。。估计撒由那拉了

建议后来人自我介绍多说一点，给面试官多一点时间消化你的申请材料。

然后，就没有然后了

### 3.10 【SH 一面】19 号一面归来

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2012 年 11 月 20 日

地址：<http://bbs.yingjiesheng.com/thread-1606833-1-1.html>

LZ 是 19 号上午 11:45 分，在上海同济大学面试的。

大概是 11:30 到达，去的时候已经有好几个人在了，都在奋笔疾书。。随我其后陆陆续续又来了几个。。居然还有从南大过来的 mm。。不容易啊，真心佩服。。

首先，漂亮的 HR 姐姐，会让你写一篇评论。30 分钟 500 字。题目二选一。

1. 简评你最近看到的一则房产新闻

2. 简述人民币汇率的浮动

(大概是类似的话)

其实对时间没有硬性规定，基本上写好交给 HR 姐姐，就等着 1V1 面试就可以了。

1V1 面试：

LZ 是一个很 nice 的 HR 面的，年纪略大，很亲切的说。

可是面的问题跟我在贴子上看的不一样。。

没有自我介绍，直接从我的实习经验入手，涉及到实习遇到的困难，如何解决，在实习时有没有团队冲突，你认为应该如何解决？还问到有没有当 leader 的经验

随后，转到对申请的职位有什么理解（LZ 住直接说比较 prefer marketing），然后 HR 就说 rotation 地点可能不在上海啊，什么的，问我能不能接受啊。。

最后，说道英语问题，问我六级什么时候考的。我老实说，我六级成绩跟我周边的同学比，比较差，身边有英语说得好的人，自己英语一般吧。。

然后楼主就在我之前面试的那个女生跟我同校，不是相同专业，但是英语很好。。瞬间么，我囧了。。

本准备回来接下来得问题，结果 HR 说，那就面到这里，因为是第一轮面试，是否参加第二轮面试等待

后续通知。。

于是，我泪流满面了。。。不是英语被鄙视了。。。虽然我英语没那么好，但是交流还是没有问题的。。。就这样被炮灰了。。。难道 LZ 之前不能太老实？。。。

希望后面面试的童鞋加油哈。。

### 3.11 瑞安建业一面国外 skype

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2012 年 11 月 20 日

地址：<http://bbs.yingjiesheng.com/thread-1606332-1-1.html>

我也来冒个泡吧，刚面完，跟前面的人说的一样先是 2 个题选一个半个小时 500 字，房地产和人民币。

面试是个男的，香港的普通话不好。接下来是自我介绍，然后问了些简历的东西，然后问问房地产什么的，英文问了兴趣没问缺点，后来问优点。我很 2 的问他能不能用英文答优点（因为之前有准备），然后他问为什么，问我是不是普通话没英文好。。我说不是可能因为英国呆时间久了。。。。这下悲剧了他说那好他也用英文问。。然后英文问了些家庭成员职业规划什么的。。。。我擦。。有点崩溃，英文说了几分钟后他又说还是用普通话吧然后又聊了点。最后问有没有问题，问了几个问题之后又聊了一会。结果不知道感觉他怕我跳槽不倾向于招 finance 的人。。。。

他说大学毕业没有那么 aggressive 的人可能比较好。。。

静候消息吧

### 3.12 11.20 北京一面面经

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2012 年 11 月 20 日

地址：<http://bbs.yingjiesheng.com/thread-1606145-1-1.html>

刚刚参加北京的一面，先写作，30min，房地产新闻与人民币汇率问题二选一，500 字。然后面试，两个 HR JJ，先自我介绍，然后针对 MT 的 application form 提问，主要是 Career Plan, Major Background, 还有个问题是北京的了解。。。好吧，不太了解。然后是性格缺点，主要过程就像是在聊天，一看表，聊了 45 分钟了。。（2:45--3:30）好吧，最后问我有什么问题，我说二面有些什么注意的地方，她很正面的耐心回答。因为在海外读的研究生，所以没有问英文问题。但我觉得个人弱点那个问题本应该用英文回答，反正就一路中文聊完了，期待二面吧。觉得注意事项是不紧张，不当成面试，看成和同事聊天。问什么答什么就行了。

攒人品，希望大家面试顺利，拿 offer

### 3.13 广州一面面筋~

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2012 年 11 月 20 日

地址：<http://bbs.yingjiesheng.com/thread-1605769-1-1.html>

19 日下午 5 点面试，估计是当天最后一个了，面试官似乎一直隐约散发出希望早点下班的焦虑。。。囧于是真正面试的时间大概只有不到 15 分钟。。。

首先要写一篇新闻评论啦~时间半小时，题目二选一，字数 500，中文题目两则分别是关于房地产的和人民币汇率的，反正都不是太难写，大家放心。

之后的面试官人非常 nice，一直报以和蔼的微笑~

坐定，先来一个自我介绍，接着是职业规划的问题，问我哪里人，对申请职位的看法，再用英文描述下自己性格上的缺点。

最后她说：还有最后一个问题，就是你有什么想问我的？

我 blablabla 了几句后面面试就结束了，时间这么短，真心不知道该如何自我评价，祝大家都顺利吧！

### 3.14 虽然没有 offer，但也发个终面面经吧

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2011 年 12 月 22 日

地址：<http://bbs.yingjiesheng.com/thread-1114924-1-1.html>

12 月 5 日，上海瑞安终面。

整个面试包括了四个环节。

第一个是群面。群面的时候，我们组的气氛真地很和谐。没有狗血男，也没有鸡血女，在友好祥和的气氛中大家轮流地抒发了各自观点。群面的时间不长，2 个案例，30 分钟。案例仍然是经典的品牌抉择问题和部门领导任命问题。

接下来是性格测试。

之后是随机的笔试，我就被随机抽到了一套语言逻辑题，悲夫。

最后是三对一的面试。感觉瑞安的面试很关注人，本人就被以各种方式询问我是怎样的一个人。其中包括周围人对自己的评价，哪些事例可以说明你的特点，以及我的优缺点。因为我之前在外国念的书，所以也被面试官们以英语询问了我的一些留学经历。

面试完后，瑞安一如既往的非常贴心的为各位远道而来的童鞋们报销了机票。

P.S: 一面和终面的瑞安都给我留下了专业和以人为本的这两个良好印象，所以也非常希望能够成为其中一员。不过两周多的时间已经过去了，我还是决定面对现实，以一个平和的心态看待最后的结果，最后祝大家好运，早日找到心仪的工作。

### 3.15 瑞安二面

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2011 年 12 月 8 日

地址：<http://bbs.yingjiesheng.com/thread-1084996-1-1.html>

跟往常一样，公司报销往返机票和一晚的住宿，很贴心，呵呵~~

面试首先是无领导小组讨论，两个话题，每个限时十分钟~~自我感觉当时我们组的发挥的都不错，然后是一个简短的性格测试。之后呢，就是一个一个的单面了，没轮到单面的同学轮流去做 SHL 测试，也是简短版的~~有 numeric 和 verbal 两种，看个人能碰到哪一类了~~单面的形势就是 1V3，问题基本跟着简历走。发问的是 3 个来自香港的公司高层。估计对本届的同学没有帮助了，希望可以帮助下届的同学们，HOHO^^

### 3.16 瑞安建业广州一面

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2011 年 11 月 18 日

地址：<http://bbs.yingjiesheng.com/thread-1041534-1-1.html>

刚刚从面试回来，3 号线无论哪个时间都是一个挤呀~~进去公司后，先交材料，然后领着进了一个会议室，里面有一个同学已经在奋笔疾书了。我下意识地看了下表，表示没有迟到，看来，瑞安掐好了时间，通知面试者刚好在那个时间来，安排的很人性。之后，发了笔试卷，有两道题，一个是写有关房地产新闻的评论，另一个是欧洲债务危机对我国的影响，500 字，30min；最后，单面，聊了大概 15 分钟，没有自我介绍，问了以下几个问题：

- 1.为什么选择瑞安
- 2.对未来房地产市场的看法
- 3.如果用一种动物比喻你自己，你觉得自己像什么
- 4.你觉得自己是一个什么样的人，有什么优点和缺点
- 5.如果三年培训生毕业以后，你到达管理层的位置，你所管理的团队当中，有四种人，一是资格比你老、经验比你丰富、能力比你强，二是固执己见，不愿听从别人意见，三是个人主义较强，不喜欢团队合作，第四种就是比较正常的，你将如何来管理这个团队
- 6.你最想去哪个城市生活和工作，国内外都可选择（此题要求英文回答）

希望这些信息能有些作用，同时也攒个 RP，呵呵~

### 3.17 瑞安一面

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2011 年 11 月 17 日

地址：<http://bbs.yingjiesheng.com/thread-1040456-1-1.html>

今儿下午刚刚面完~~先去前台那里报道什么的，就是递交你的申请表，简历，一寸照片什么的~~然后前天 MM 给了张 A4 纸，吩咐去写新闻评论。这里和以往的面经不大一样，是限定了两个题目的，时间是 30 分钟，字数是 500 字左右~~然后交完了默默地等着面试，等了四十分钟被叫进去~HR 非常 NICE，还一直道歉说哎呀让你等了那么久什么的~~面试问的都是常规问题，和以往的面经差不多咯.....

祝大家好运~

## 3.18 瑞安建业 MT 笔经+面经（回报贴）

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2011 年 5 月 5 日

地址：<http://bbs.yingjiesheng.com/thread-906805-1-1.html>

接到瑞安电话通知的 offer，毕竟是回国后的第一个 offer，还是有小小的鸡冻。接下来我就总结一下我从网申到拿到 offer 的笔经加上面经，以此回报应届生网站对我的帮助。

### 一：Online Application

要填一份 application form，还是非常详细的，包括成绩单每年的绩点等等。我选的方向是 Commercial Management 商务管理方向。到最后终面的时候发现大家基本上都选的是这个方向。记得发邮件的时候附上成绩单和 Cover Letter。

关于志愿工作城市，这个选项可以多选，我选了北京、上海。第九项是 OQ，问你职业规划，尽量靠着公司的培养思路就好了，当然也要突出自己的想法。因为终面的时候会问你的。

### 二：Online Test

3 月 18 号收到 online test invitation，因为应届生上关于瑞安的帖子太少，特别是网测，我后来在其他地方找了几套瑞安的题，总结了一下放在附件里面分享给大家。

### 三：首轮面试

Online test 完之后三天之后就接到了一面的通知，因为我人在国外，瑞安考虑的非常贴心，选择了 skype 视频面试，感动啊~否则机票的那个贵啊。。。

一面的题目跟瑞安之前的帖子很像，首先是 15 分钟对最近的新闻写个评论。

接下来就换了另外一个 HR JJ，很典型的 Hong Kong Mandarin，人很 nice，也很活泼。我之前准备了 N 多个面试问题，结果发现只有用到少部分。可能是比较放松，大部分时间跟 HR JJ 在闲聊，自己汗一个。记得她有问道怎么知道瑞安的，为什么选择瑞安，对瑞安有什么了解，国内的房地产行业的现状，未来的趋势，瑞安是否应该进军二三线城市，具体举例有哪些二三线城市并说出原因。还有就是对 MT 的未来发展的看法。然后问了公司大连软件园的知识型社区的 project，问我这个 idea 如何，为什么。

最后 HR JJ 说我是海龟，英语木有问题的，但是因为程序需要，所以还是要看看我的英文，具体问题是用一种动物来描述自己，就是自己像哪种动物的意思。最后就是一些闲聊，问我国外的生活和国内的区别之类的侃大山。聊的挺开心的。有些时候其实放松的状态下发挥的最好。

之后 HR JJ 很快就会通知终面的，形式是群殴。

### 四、终面

4 月 15 日接到终面的邮件通知，时间定在 4 月 20 日，地点是上海。瑞安对于人才的重视体现的无处不在。首先是每次面试都是邮件之后 HR 从香港那边打来电话确认。然后就是报销往返机票和一晚的住宿。现在很少公司这么做。所有的安排都很贴心，感觉很有一种归属感。

终面定在一个会议室，首先是群面，我们一个组八个人，讨论的时候感觉好乱。。。而且 30 分钟两个 case,不过讨论之前有 10 分钟材料阅读时间。具体的 case 大概就是高端品牌进军低端品牌的决策，还有年轻员工和老员工谁做 CEO 的问题。

最后是 1V 多，首先 HR JJ 问我能否用英文回答，答案当然是木有问题。主要是针对刚刚小组讨论的表现。然后 Project manager 问我的专业背景，还有通胀、央行提高存款准备金等问题对房地产行业的影响，还有我的学术背景。还有一个很有意思，另一个 HR JJ 问我为神马自己有戴手表还要别人做 time controller. 我灵机一动，说我 play team leader 贡献更大一点，因为资源要优化配置嘛。最后 HR JJ 说五一左右就有最后结果了，也就一周时间，有效率，赞一个。

今天收到瑞安 offer, 考虑之后准备签约。就像很多童鞋感觉一样，确实是一家很人性化的公司，以后工作一定很开心，因为他们很尊重也很重视每一位员工,有时候有些东西比钱更重要。



[Comapany Background& Business Structure.doc](#)



[online test.doc](#)

### 3.19 好吧，写个瑞安建业的完整面试流程

地址: <http://bbs.yingjiesheng.com/thread-895972-1-1.html>

好吧，写个瑞安建业的完整面试流程—GT

总结下流程：网申—网上笔试—1 面—2 面—offer

我还专门去查了一下我的邮箱，我是 10 年 11 月 4 号才往瑞安邮箱投的简历，可见的瑞安的确是来的太晚了。。。要去下载一个瑞安建业申请表，填完后连同你的简历一起投过去。这里要注意的是，你的简历名字要改成相应的格式，比方说我的，就是应聘专项见习员-WH-WHUT-XX。

然后是在 11 月 12 号晚上收到邮件通知参加网上笔试，需要在 11 月 14 号之前确认是否参加笔试，这就提醒我们，找工作期间多看看自己的邮箱，如果因为这样的原因跟心仪的单位擦肩而过，那灰常的不爽啊。。。还有一点，笔试做完后一定要记得提交!!! 血的教训啊木有!!! 顺便甩个地址，

<http://wenku.baidu.com/view/09abe18884868762caaed5d6.html>，是百度文库中的瑞安笔试题，可以看看。笔试题目是全英文的哦，但是很简单，可以跟同学一起完成，不用担心。我做的稀烂，还不是进了面试

~

11 月 24 号下午收到了一面通知。这时要记得带上身份证、学生证、学校推荐表、成绩单复印件，还有 1 寸彩色报名照片，这些一定要带齐。给大家一点建议，当然纯属个人经验，在报名照片后面写上名字+学校，在空白处贴好双面胶，我觉得我能进二面有一部分原因就是我这这么做了，负责收材料的美女看到了，给她留下了很好的印象，而正好，后来面试的时候我被分到了这个美女名下，所以，就。。。你懂的。一面的话，还是要准备一下英文的部分，我比较幸运，题目是你想成为什么动物？我同学就比较惨，问了她的事业目标还有职业规划，balabala 一大堆，所以说，想进这种三资企业，英文还是要准备一下的。。。我也才过了 6 级，所以，不用太担心。

一面我问了面试官，说是 12 月 10 号就会有通知，但是我 12 月 17 号才收到二面通知。。。这华丽丽的接近 1 个月啦，我都已经签了。。。真的是黄花菜都凉了，所以说面试官说的话也不是全都能信的，哈哈~~~

我们这一次的 GT 是在大连面试的，MT 貌似都是去了广州。去的时候要注意带上学生证和身份证，瑞安报销往返机票，还提供一天的酒店住宿，很贴心。重点说说二面吧，面试官有 4 个，有大连的、重庆的、香港的经理再加上大连的人事部经理。分为 2 部分，首先是小组讨论，我们组一共 3 个人，要我们为公司想一个新公益活动，有相关要求，总共 20 分钟，再加 3 分钟的个人陈述。我觉得，你一定要敢于提出你的想法，而且声音要大一点。。先汗一个，我被面试官提醒了 2 次说要大声一点，看来我还是有那么一点温柔的地方嘿嘿。讨论+陈述完之后，就按顺序抽了题目，做演讲。。这个是 1V4 的，我是最后一个进去的，题目是你对当前大气污染有什么感想？我觉得，这种题目就是要体现你的逻辑性，我分为三个部分，论述现象+原因+治理方案，自我感觉说的太快了，但是表达的还是不错的，在演讲的过程中还注意了要与面试官多交流。然后就是火花的碰撞了，他们 4 个人轮流提问，说了很多，我的总结是要注意微笑，注意眼神交流。面试完之后就找了人事部报销我的机票钱，过来打的的钱都可以报销的哦，注意别把单子扔掉额。。

到此整个面试就完了，我在 1 月中接到电话通知，说我被瑞安上海录取，因为我之前耐不住已经签了一个国企，所以先去办了违约。拿到新三方后，给上海人事部打电话，电话中 Shirley 笑着恭喜我成为了瑞安的一员，这个电话也给我找工作的历程划上了一个完美的句号。

整个过程就是这样。我从 10 月开始找工作，一直到 1 月才定下来，也收到了一些 offer，但是还是抱着再看看的心情在等着。看着同学们都签了，天天 dota，确实很煎熬，但是，只要耐得住，挺下去了，就什么都 OK 了。

祝大家人人都有好 offer。

## 3.20 面经--中海，太古，仲量联行，瑞安建业

地址: <http://bbs.yingjiesheng.com/thread-841740-1-1.html>

前几天跟仲量联行签好约后，我的 job hunting 算是正式告一段落。想想应该也来写篇面经，毕竟往届学长学姐的面经在我的求职过程中帮助了我不少。

先简单自我介绍下吧。刚海外一个还算知名大学的房地产方面的硕士毕业，在上海读的本科。本科 4 年中，陆续有些小公司的关于房产的实习。

这次我投了 CV 的公司其实不多。因为我一心想进房地产行业，然后因为对于英文的狂热，所以内地企业投很少，中海是唯一的一个，HK 的也投很少。

**中海：进了一面**

**太古地产：进了二面的小组讨论环节**

**仲量联行 (JLL)：拿到 Graduate Trainee OFFER**

**瑞安建业：拿到 MT OFFER**

**CBRE:很意外得竟然笔试都没有进**

**中海：**投了中海，其实纯粹是冲着它的招聘过程的强大声势去的。因为听朋友说每轮的名单会挂往上，几乎全是国内一流名校的童鞋。当时其实听完它在交大宣讲会就意识到国企真得不适合我可，但冲着一面要站在一屋子的 candidates 面前给个 90 秒的 mini-speech 的挑战感还是去参加了一面。一面还是在交大，一组大概 40 个童鞋。话题是“我的核心竞争力”。其实那天讲完后我自我感觉很好，所以后来没有收到进入下一轮的 AC 环节的时候，实在没想通为啥。

**太古：**在这次求职之前其实不知道太古。但后来在准备面试的过程中，越了解这个集团，就越爱上了太古。可以说太古是当时我最想去的公司吧，可惜。。。一面是在中信泰富，一对一单面。面试官应该是香港人。全英文，问的内容都比较常规，但比较意外得是她几乎没有问我的实习经历。问题大致为：为什么想加入太古；怎么看太古地产和内地开发商的区别；怎么看内地房地产市场；太古地产强调环保，采用节能材料，这样其实成本很高。你不觉得这个 policy 很 stupid 么？你在 UK 的留学经历学到些什么？后来有向面试官证实，太古去年在内地的确一个都没有招（据说没遇到合适的 candidate, 真挑剔。。。）问面试官在看 candidate 的时候最看中什么，她说最重要的是看是否 fit in their culture.

二面是 Group Discussion. 全国的 candidates 都集中到上海来面的。全国一共 24 个人进入了这一轮。这是我第一次参加小组讨论，也很不幸得栽在了小组讨论上。形式是 6 人一组，3 个面试官坐在房间的不同角落看我们的表现。全英文。先大概 10/15 分钟看案例，20 分钟讨论。是关于一个公司内部出现的 3 个问题进行讨论得出解决方案，且根据其重要性和紧迫性进行排序。问题大概有：公司要先推向市场的解酒药引来公众争议，因为有人认为这样其实是在鼓励群众 drink more alcohol; 公司大概有 A, B, C, D 几个生产厂房，但其中一个厂房的生产力下降，要找出原因；公司 6 个月后即将迎来一次卫生安全的 inspection, 但厂房内现在的卫生安全条件不达标。

讨论完后半个小时就出结果，通知你是否进入下一轮。下一轮是在当天下午，应该是 1 对 2，2 个从 HK 过来的 manager 面。当时接到电话说没进入下一轮的时候真得很受打击。不过后来开始反思原因：一开始的时候我是第一个说话的，但我一上来就开始讲 solution. 结果一小组成员提醒大家说我们应该先分配时间，制定一个 structure. 这一招很好！后来在别的公司的小组讨论的时候，我都争取第一个说话，建议大家分配时间，制定整个过程的 structure. 这样面试官会觉得你充当了 leader 的角色，且很有逻辑性。我对自己的口语水平还是很有信心的，所以自己被刷肯定不是语言的问题。想想也许自己在过程中太 aggressive 了。所以在之后的别的公司的群面中都不时提醒自己，千万不能太 aggressive. 就象大家经常说的：群面中话说得最少的和话说得最多的一般都会被刷，所以一定要把握住度。

**仲量联行 (JLL)：**5 大行里只有 2 家在内地招 Graduate Trainee, JLL 和 CBRE. DTZ 在 UK 有一个 China Scheme, 是在香港培训一年，然后派回内地。当时在 London 参加面试，进入最后一轮，13 选 5，可惜被刷了。

JLL 的 HR 筛选完 CV 后，会有个电话面试。英文，5 分钟左右，会问：为什么想加入 JLL。你的 strength 和 weakness 是什么？你的期望薪资是多少。

一面：Assessment Centre. 是在恒隆广场。估计上海地区有 40 人进入一面。每组 4 个人，面试官也是 4 个。我们 4 个 candidates 进去后，围着大桌子一边坐了 2 个，然后旁边 4 个 HR 就一排坐着。先是 Group Discussion, 全英文. 说 JLL 在内地的 15 周年庆马上开始了，我们要讨论怎么庆祝。然后因为各 department 有各自不同想做的事和不同的 priority, 我们小组需要经过讨论以及根据预算制定这个 event 的内容。大概 10 分钟看 case, 20 分钟讨论吧。

讨论结束后大家被带到另外一个房间。1 号 2 号开始做 PPT, 是关于刚才讨论的内容，有 25 分钟的是来各自制作一个 PPT 然后要去做一个 5 分钟的 presentation (英文)。3 号 4 号就先写作，也是跟讨论的内容有关，然后写一个 report, 大概是向上面汇报我们讨论的内容。没有字数限制，就一面纸，英文。说实话，AC 环节里最喜欢这个急性制作 PPT 然后做 presentation 的环节，感觉很有挑战性。

二面是 Line Manager 来面的。上海地区应该是 20 个人进入二面，分为两批。一边坐着 10 个 candidates, 一边是 4 个 line managers 加 HR。一开始是大家自我介绍，然后经理提问。提问环节里大概 1/4 的时候是用的英文吧，别的时间是中文。感觉经理问的问题都很随意，就向大家随便聊聊天这样子。比如说：



你对于乘电梯左行右立怎么看；你对办公室政治怎么看；你对 retail sector 在未来 18 月内的发展怎么看；你觉得中国不同区域的人的不同怎么看？

**瑞安建业：**一开始有笔试。大概记得就是比较典型的 SHL 题。一面我是在复旦面的，然后同济也有面试场。面的内容和往年的面经上说的差不多。进入交完成绩单之后，15 分钟写篇关于任何新闻的评论，中文。然后是 1 对 1 单面。面试官应该是香港人。主要问你在学校有没参加什么社团活动，学生会组织，担任什么职位。说说你组织过或是参加过的你最自豪的一个活动。你认为怎样才是一个好 leader? 如果你的 team 中成员和你之间意见有分歧，你怎么办？为什么想加入瑞安建业。然后突然面试官转英文，说如果你把自己比做一种动物，你觉得自己象什么动物，为什么。就这一个是英文，别的都是中文。二面是在广州面的，公司报销机票和酒店费用。上海这边 8 个人进 2 面也是终面。先是 Group Discussion. 8 人一组，大概 4 个面试官，中文。先 10/15 分钟看 case, 然后 20 分钟讨论。Case 内容：公司本来经营高端产品，现在想开辟大众市场，但担心会影响高端品牌效应。公司需要在 2 个候选人中选一个成为 director, 讨论应该选谁。

讨论结束后，是性格测试。然后是 1 对 4 的面试。一开始会英文问你，觉得刚才自己在小组讨论中的表现怎么样。然后转中文，问题也比较常规，一些关于 CV 的问题，然后为什么选瑞安；怎么看房地产市场发展前景；在 UK 的留学经历学到些什么。瑞安建业的 MT 项目是要不同城市轮换的，当时我只选了上海。所以他们有问我好像我很喜欢上海，问为什么。

**世邦魏里仕 (CBRE)：**CBRE 连第一轮的笔试都没进，很意外。后来 HR 有联系我，说我没进是因为我申请表上写着 2010 年 9 月就毕业了，他们是要照 2011 年毕业的学生。其实我的毕业典礼在 2011 年 1 月，而且后来跟同学 confirm, 发现自己应该算是 2011 年 1 月才毕业。。。当时 HR 有问我说公司还有别的 position, 一个是实习职位一个是正式职工职位。因为正式职工那个职位我不是很感兴趣，所以跟 HR 说还是很希望能有机会参加 MT 的笔试。后来就没了音训。。。

以上就是我的面经。关于面试准备方面的建议有大概这几点：

#### 1.

面试准备过程中要去看这个公司的官网，要对这个公司的情况熟悉。然后可以去百度或是 Google 里搜这个公司的名字，特别是看看于这个公司有关的新闻，了解这个公司的一些最近动态。在面试过程中很多时候都会用到。让面试官觉得你是真得很有兴趣想加入他们公司

2. 了解你所应聘的行业的发展动态。象关于问：你怎么看内地房地产市场的发展或是内地和 HK 房地产发展的不同或是开发的物业的不同，这些问题频频在我的面试过程中出现。

3. 关于群面：case 内容其实一般都是很常规的问题。我觉得最重要的是在整个过程中你所表现出的 personality. 千万不要当话说得最少也不要成为话说得最多的那个人。过程中，一定不要把别的成员看成你的 competitors, 而要把他们看成你的 team member. Show your respect. 我在太古的群面中被刷了就因为当时因为太想太想进入太古，也把别的成员看成我的竞争者，结果可能就表现得太 aggressive....

4. 因为我大多应聘的是外企。所以英文口语真得很重要。不过对英文的要求不同公司也有很不同的要求了

### 3.21 瑞安建业一面分享

今天和瑞安建业的 HR 聊天时，真的很放松。HR 很 NICE，整个过程完全不会给人压力感。

问的问题：

- 1、你了解 Commercial Management 的职位吗？
- 2、那如果 Commercial Management 需要你先做两年销售你愿意吗？
- 3、举一个你与其他人在相处中发生冲突的例子吗？
- 4、英语：你对 5 年内的职位目标是什么？
- 5、针对简历问了些问题..

对职位做什么真的没做好功课，有了解的童鞋也分享下哈~！

### 3.22 12.2 上午广州瑞安建业 MT 面经

本文原发于应届生 BBS，发布时间：2013 年 2 月 16 日

地址：<http://bbs.yingjiesheng.com/thread-1669599-1-1.html>

首先说一下面试的地点，在中信对面的耀中广场，感觉就是高级写字楼啦，大堂还有一棵很大的圣诞树~~~

进去以后等了半小时左右吧，终于轮到我了。面试官只有一个人，自我介绍是香港来的 HR，然后就开始问问题。首先就问了我为什么要选择瑞安，我说了一通没怎么组织的理由，然后他就问第二个问题，你觉得你的性格弱点是什么，我说了一下。接着就问那个最经典的问题：组内有老员工（有经验的），也有年轻的员工，当他们出现分歧的时候，你作为领导该怎样处理？

然后是英语问题，也是经典问题，就是要把自己比作一种动物.....我很囧的说完之后，就没有问题了.....

他就让我问问题，我随便问了下 MT 培训的操作。然后面试就结束了。。。天啊，才三个问题.....好少

最后从面试室出来后交材料，然后跟我说，还有个笔试——原来就是 15 分钟写最近的一条新闻评论，300 字以内。我又随便写了一下，不知有没有超过字数.....

然后交卷，我的瑞安一面就这样结束了。。太少问题了，我好怀疑自己的 RP 啊...

## 附录：更多求职精华资料推荐

**强烈推荐：**应届生求职全程指南（第十五版，2021 校园招聘冲刺）

**下载地址：** <http://download.yingjiesheng.com>

**该电子书特色：**内容涵盖了包括职业规划、简历制作、笔试面试、企业招聘日程、招聘陷阱、签约违约、户口问题、公务员以及创业等求职过程中的每一个环节，同时包含了各类职业介绍、行业及企业介绍、求职准备及技巧、网申及 Open Question、简历中英文模板及实例点评、面试各类型全面介绍、户口档案及报到证等内容，2021 届同学求职推荐必读。

应届生求职网 [YingJieSheng.COM](http://YingJieSheng.COM)，中国领先的大学生求职网站

<http://www.yingjiesheng.com>

应届生求职网 APP 下载，扫扫看，随时随地找工作

<http://vip.yingjiesheng.com/app/index.html>

